

# Appartement

Référence : 46609\_06\_236

06210 Mandelieu-la-Napoule



## Bien proposé à 176 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Beau T1 avec cabine climatisé en dernier étage, en angle, au calme absolu avec piscine, séjour, cuisine SDB cave et parking.**

Beau T1 avec cabine climatisé en dernier étage, en angle, au calme absolu avec piscine dans jolie résidence en bordure de verdure avec séjour, cuisine, cabine avec placard et salle de bain avec toilettes. Cet appartement est situé dans une belle résidence sécurisée avec gardien et piscine. Très bien exposé plein Sud, sans vis à vis avec vue dégagée sur espaces verts protégés jusqu'aux massifs de l'Esterel. Une place de parking privative extérieure et une cave viennent compléter ce bien. A voir !

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
Tristan LANDIVIER  
06 03 17 27 88  
[antibes@123webimmo.com](mailto:antibes@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1980</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T1 bis</b>          |
| Surface habitable :     | <b>41m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>S</b>               |

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Étage :         | <b>3</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |
| Ascenseur :     | <b>Oui</b> |

**RÉSIDENCE**

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Étage :         | <b>3</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |
| Ascenseur :     | <b>Oui</b> |

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

|              |            |
|--------------|------------|
| Gardien :    | <b>Oui</b> |
| Interphone : | <b>Oui</b> |

**GARAGE / PARKING**

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage :        | <b>Individuel</b> |
| Climatisation réversible : | <b>Oui</b>        |
| Pièces climatisées :       | <b>2</b>          |

**SURFACES**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Séjour :                | <b>17m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :               | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| chambre cabine :        | <b>5m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de bain avec WC : | <b>4m<sup>2</sup></b>  |
| Cave :                  | <b>3m<sup>2</sup></b>  |

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Nb de lots de la copropriété : | <b>400</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 200 €</b> |

**CONTACT**

Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
**Tristan LANDIVIER**  
**06 03 17 27 88**  
**antibes@123webimmo.com**