



Bien vendu à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison 6 pièces, 5 chambres, 220 m² habitables sur terrain clos et arboré de 1605 m².

Maison 6 pièces, 5 chambres, 220 m² habitables sur terrain clos et arboré de 1605 m². 86320 Lassay-les-Châteaux. La maison se compose, en rez-de-chaussée d'une grande entrée avec vestibule, salon et séjour avec belle hauteur sous plafond, cuisine aménagée ouverte sur un grand balcon, 3 chambres, une salle de bain et un WC. À l'étage, mezzanine, dégagement, 2 chambres, dressing, salle d'eau et un WC. En R-1, dégagement, arrière-cuisine, buanderie, une grande pièce non chauffée ouverte sur véranda, cave et garage. Deux terrasses dont une couverte. Chauffage par pompe à chaleur installée en 2019. Cheminée à remettre en état de marche. Production d'eau chaude par ballon électrique changé en 2022. Adoucisseur posé en 2022. Alarme. Idéale famille nombreuse ou recomposée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

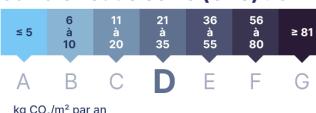
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
188



Gaz à effet de serre (GES) : 31



Date de réalisation du DPE :
18/01/2018

POINTS CLÉS

Alarme, Cave, Double vitrage, Jardin avec nombreux fruitiers, Lumineux, Beaux volumes, 2 Terrasses dont une couverte, Pompe à chaleur 2019, 5 Chambres (possible 6)

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com



DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	220m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	10m²
Vestibule :	3m²
Dégagement :	1m²
WC :	2m²
Salle de bain :	7m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	13m²
Cuisine :	16m²
Salon :	23m²
Salle à manger :	25m²
Chambre / Bureau :	16m²
Mezzanine :	28m²
Dégagement :	11m²
Chambre 4 :	11m²
Dressing :	8m²
Chambre 5 :	16m²
Salle d'eau :	6m²
WC :	1m²
Dégagement :	9m²
Salle de jeux :	24m²
Local technique :	1m²
Cuisine d'été / Buanderie :	14m²
Cave :	10m²
Garage :	38m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 046 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

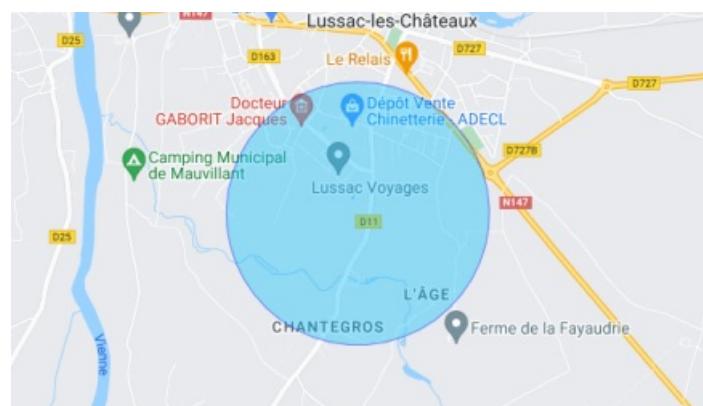
Surface du terrain :	1605m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**CONTACT**

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com