



Bien vendu à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

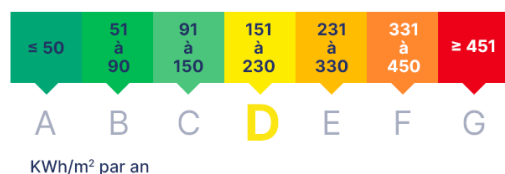
Maison 6 pièces, 5 chambres, 220 m2 habitables sur terrain clos et arboré de 1605 m2.

Maison 6 pièces, 5 chambres, 220 m2 habitables sur terrain clos et arboré de 1605 m2. 86320 Lassay-les-Châteaux. La maison se compose, en rez-de-chaussée d'une grande entrée avec vestibule, salon et séjour avec belle hauteur sous plafond, cuisine aménagée ouverte sur un grand balcon, 3 chambres, une salle de bain et un WC. À l'étage, mezzanine, dégagement, 2 chambres, dressing, salle d'eau et un WC. En R-1, dégagement, arrière-cuisine, buanderie, une grande pièce non chauffée ouverte sur véranda, cave et garage. Deux terrasses dont une couverte. Chauffage par pompe à chaleur installée en 2019. Cheminée à remettre en état de marche. Production d'eau chaude par ballon électrique changé en 2022. Adoucisseur posé en 2022. Alarme. Idéale famille nombreuse ou recomposée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
188



Gaz à effet de serre (GES) : 31



Date de réalisation du DPE :
18/01/2018

POINTS CLÉS

Alarme, Cave, Double vitrage, Jardin avec nombreux fruitiers, Lumineux, Beaux volumes, 2 Terrasses dont une couverte, Pompe à chaleur 2019, 5 Chambres (possible 6)

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	220m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	10m ²
Vestibule :	3m ²
Dégagement :	1m ²
WC :	2m ²
Salle de bain :	7m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Cuisine :	16m ²
Salon :	23m ²
Salle à manger :	25m ²
Chambre / Bureau :	16m ²
Mezzanine :	28m ²
Dégagement :	11m ²
Chambre 4 :	11m ²
Dressing :	8m ²
Chambre 5 :	16m ²
Salle d'eau :	6m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	9m ²
Salle de jeux :	24m ²
Local technique :	1m ²
Cuisine d'été / Buanderie :	14m ²
Cave :	10m ²
Garage :	38m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 046 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1605m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

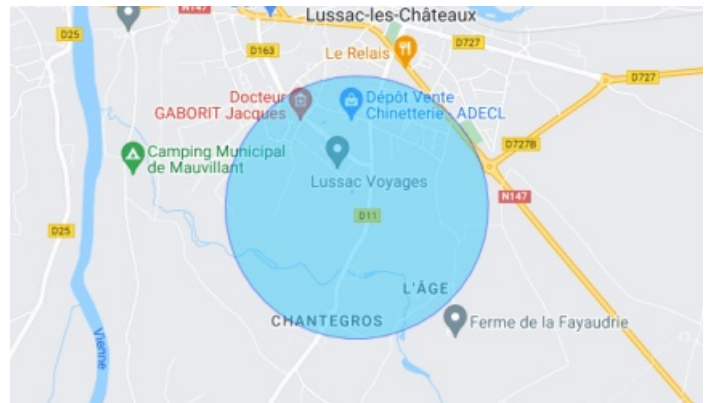
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
 Ludwika PAQUEREAU
 05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com