



Bien vendu à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

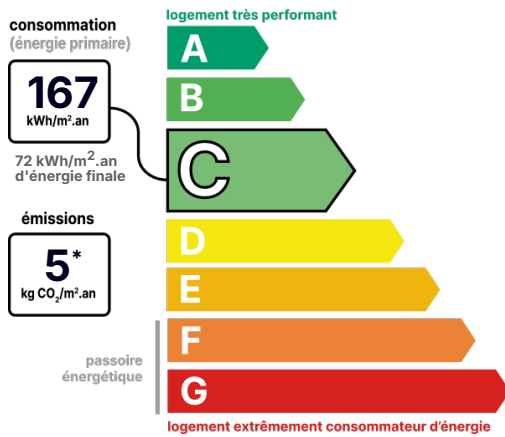
DESCRIPTION

Thézan-lès-Béziers : village prisé à 7 mn au nord - Appartement duplex de 3/4 pièces sur 128 m² utiles

Thézan-lès-Béziers : un excellent emplacement dans un village viticole prisé pour ses équipements et sa qualité de vie, à 7 minutes de Béziers. CC Super U sur place, collège à 3 km. Au sein d'un ensemble immobilier de 4 appartements. Les abonnements sont individuels : pas de charges locatives. Accès privatif, comme une maison ! L'appartement au 1er étage offre une surface de 128 m² au sol pour 98 m² loi Carrez : grand séjour/cuisine ouverte de 44 m². 1 chambre au même niveau, salle d'eau, WC séparé. Une mezzanine de 22 m² avec partie nuit, et une chambre supplémentaire. Belle terrasse couverte sans vis-à-vis 24 m². Garage fermé 15 m² et parking privatif couvert. Descriptif plus complet avec légendes sur chaque photo sur le site 123WEBIMMO (Code postal 34490) Les points notables : grande loggia. Garage et parking. Taxes faibles et pas de charges. Exclusivement chez 123WEBIMMO, votre VRAIE agence immobilière en honoraires réduits 3% 2% 1% ! Mention légale « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv. »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/09/2023

POINTS CLÉS

Appartement en 1er étage + mezzanine,
Cuisine équipée, Mezzanine 22 m², Garage et
parking couvert, Surface 128 m² au sol dont 98
m² en loi Carrez, Grande Terrasse en loggia

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Jean DEQUEKER
0669651230
jean.dequeker1@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 521589291

Référence : 46623_34_363

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **128m²**
Exposition : **O**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Climatisation réversible : **Oui**

SURFACES

Séjour / Cuisine ouverte : **44m²**
Chambre 1 : **15m²**
Chambre 2 : **13m²**
Chambre sur mezzanine : **20m²**
Salle d'eau : **4m²**
WC séparé : **1m²**
Dégagements : **3m²**
Terrasse couverte : **24m²**
Garage : **15m²**
Paarking couvert : **15m²**

LOCALISATION





Agence de Grenoble Est
Jean DEQUEKER
0669651230
jean.dequeker1@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 521589291