



Bien proposé à 129 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

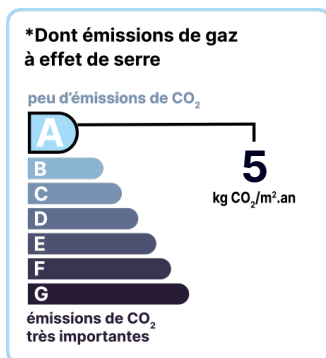
DESCRIPTION

Thézan-lès-Béziers : village prisé à 7 mn au nord - Appartement duplex de 3/4 pièces sur 128 m² utiles

Thézan-lès-Béziers : un excellent emplacement dans un village viticole prisé pour ses équipements et sa qualité de vie, à 7 minutes de Béziers. CC Super U sur place, collège à 3 km. Au sein d'un ensemble immobilier de 4 appartements. Les abonnements sont individuels : pas de charges locatives. Accès privatif, comme une maison ! L'appartement au 1er étage offre une surface de 128 m² au sol pour 98 m² loi Carrez : grand séjour/cuisine ouverte de 44 m². 1 chambre au même niveau, salle d'eau, WC séparé. Une mezzanine de 22 m² avec partie nuit, et une chambre supplémentaire. Belle terrasse couverte sans vis-à-vis 24 m². Garage fermé 15 m² et parking privatif couvert. Descriptif plus complet avec légendes sur chaque photo sur le site 123WEBIMMO (Code postal 34490) Les points notables : grande loggia. Garage et parking. Taxes faibles et pas de charges. Exclusivement chez 123WEBIMMO, votre VRAIE agence immobilière en honoraires réduits 3% 2% 1% ! Mention légale « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv. »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/09/2023

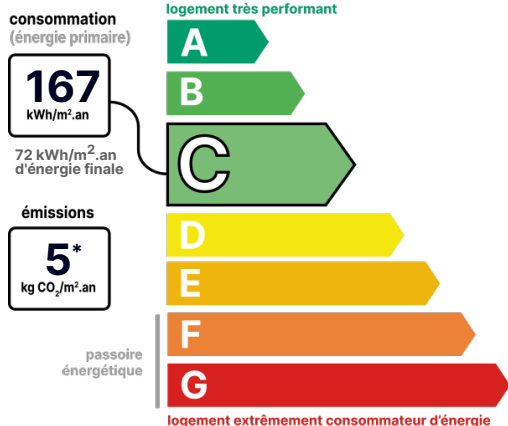
POINTS CLÉS

Appartement en 1er étage + mezzanine, Cuisine équipée, Mezzanine 22 m², Garage et parking couvert, Surface 128 m² au sol dont 98 m² en loi Carrez, Grande Terrasse en loggia

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Jean DEQUEKER
0669651230
jean.dequeker1@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 521589291



Référence : 46623_34_363

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	128m²
Exposition :	O

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Séjour / Cuisine ouverte :	44m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre sur mezzanine :	20m²
Salle d'eau :	4m²
WC séparé :	1m²
Dégagements :	3m²
Terrasse couverte :	24m²
Garage :	15m²
Paarking couvert :	15m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est
Jean DEQUEKER
 0669651230
jean.dequeker1@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 521589291