



Bien proposé à 155 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

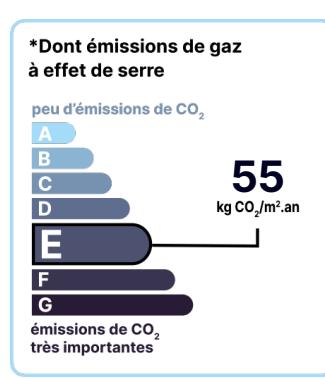
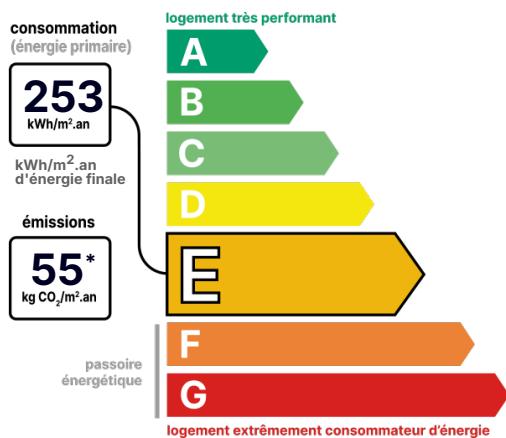
Maison 120m² (5 pièces) - Les Andelys

EXCLUSIVITE !! Jolie maison de ville et/ou de campagne à 50m des bords de Seine et 1h de Paris D'une surface de 120 m², cette maison sans vis à vis comprend au rez-de-chaussée une entrée qui dessert une salle à manger mitoyenne à la cuisine, un salon avec une cheminée à foyer ouvert et une salle de bains. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau et wc séparé. Un jardin de 647m² en terrasse offrant une magnifique vue sur les collines de la vallée de la Seine. Un garage pouvant accueillir 2 voitures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/08/2022

POINTS CLÉS

Cheminée, Garage

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	647m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

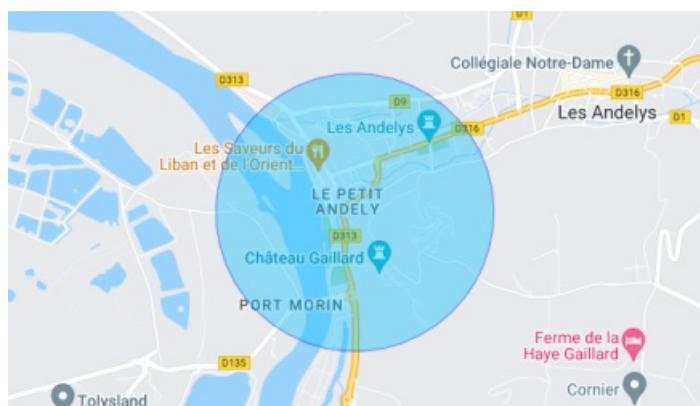
CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Cuisine :	10m²
Salle à manger :	20m²
Salon :	15m²
Chambre :	16m²
Chambre :	10m²
Chambre :	9m²
Jardin :	647m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	514 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344