



## Bien proposé à 155 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

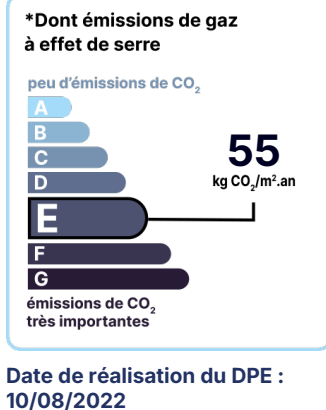
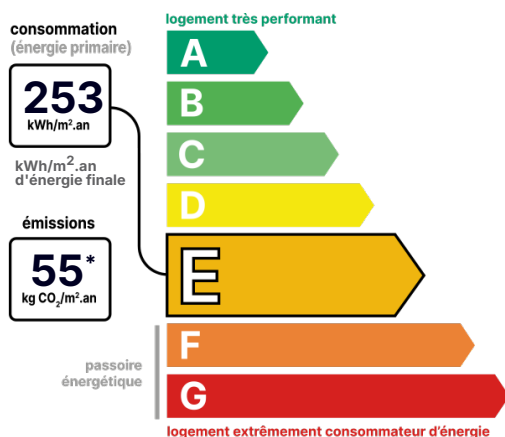
#### Maison 120m<sup>2</sup> (5 pièces) - Les Andelys

EXCLUSIVITE !! Jolie maison de ville et/ou de campagne à 50m des bords de Seine et 1h de Paris D'une surface de 120 m<sup>2</sup>, cette maison sans vis à vis comprend au rez-de-chaussée une entrée qui dessert une salle à manger mitoyenne à la cuisine, un salon avec une cheminée à foyer ouvert et une salle de bains. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau et wc séparé. Un jardin de 647m<sup>2</sup> en terrasse offrant une magnifique vue sur les collines de la vallée de la Seine. Un garage pouvant accueillir 2 voitures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### POINTS CLÉS

Cheminée, Garage

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Marina BOURGOIN  
06 80 92 73 12  
06 80 92 73 12  
marina.bourgoin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 492 929 344

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle à manger :	20m <sup>2</sup>
Salon :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Jardin :	647m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	514 €
-----------------	-------

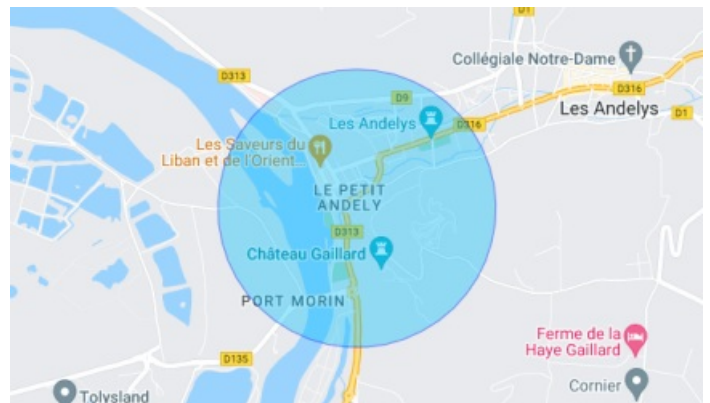
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	647m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

Marina BOURGOIN

06 80 92 73 12

06 80 92 73 12

marina.bourgoin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 492 929 344