

Appartement

Référence : 46633_94_366

94100 Saint-Maur-des-Fossés



Bien vendu à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

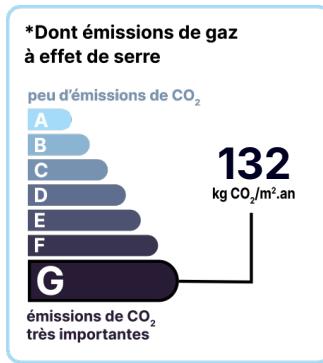
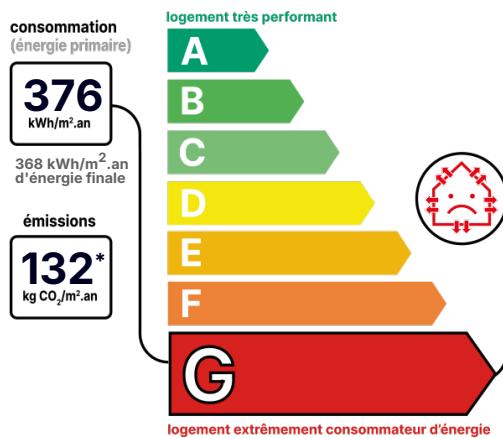
Au calme, appartement 2 pièces aux volumes généreux. Cave et Parking.

Appartement de deux pièces situé au rez-de-chaussée d'une résidence en pierres de taille, très bien entretenue, dans le quartier calme de La Pie. Ce grand T2 traversant est composé d'une entrée avec rangement, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine indépendante, une chambre, et une salle d'eau avec wc. Cave et place de parking sécurisée en sous-sol. Profitez des Bords de Marne, écoles et commerces à moins de 5 minutes à pied. Bus 111 (destination Paris-Bercy, RER A, future gare du Grand Paris Express) à 30m.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDC :	Oui

GARAGE / PARKING

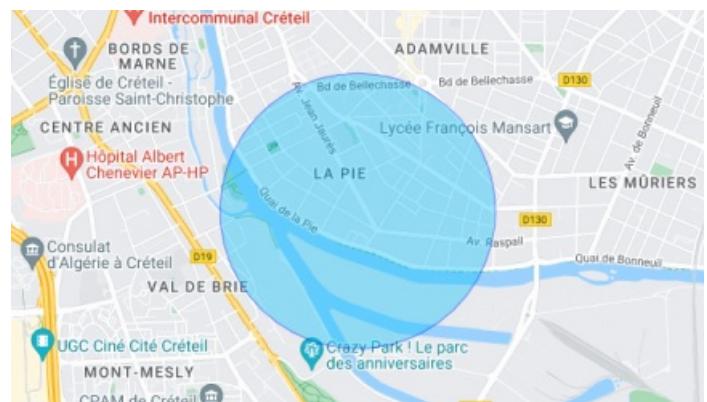
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	5m²
Cuisine :	6m²
Séjour :	21m²
Chambre :	12m²
Salle de douche :	4m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 073 €
Nb de lots de la copropriété :	49
Quote-part annuelle :	3 265 €

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956