



### Bien vendu à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

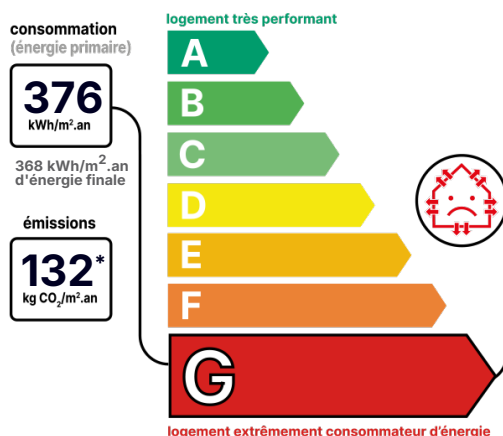
**Au calme, appartement 2 pièces aux volumes généreux. Cave et Parking.**

Appartement de deux pièces situé au rez-de-chaussée d'une résidence en pierres de taille, très bien entretenue, dans le quartier calme de La Pie. Ce grand T2 traversant est composé d'une entrée avec rangement, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine indépendante, une chambre, et une salle d'eau avec wc. Cave et place de parking sécurisée en sous-sol. Profitez des Bords de marne, écoles et commerces à moins de 5 minutes à pied. Bus 111 (destination Paris-Bercy, RER A, future gare du Grand Paris Express) à 30m.

**État général :** À rafraîchir

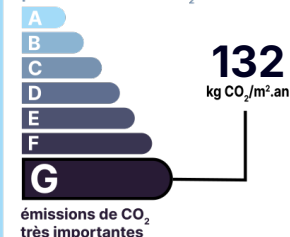
## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
**Manon SENNINGER**  
06 51 65 47 68  
manon.senninger@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 950 827 956

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Séjour :	21m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 073 €
Nb de lots de la copropriété :	49
Quote-part annuelle :	3 265 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

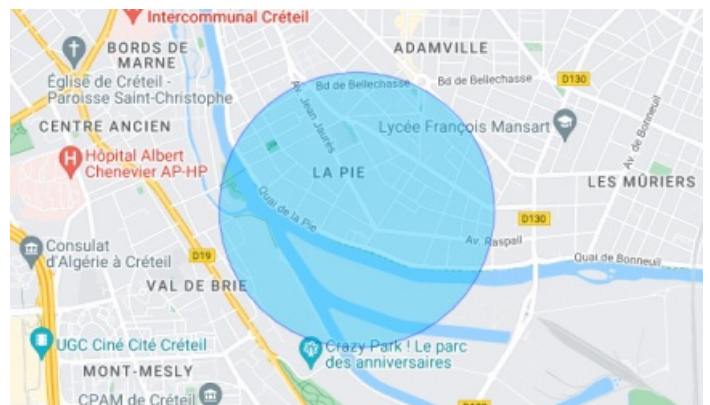
## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Manon SENNINGER**  
**06 51 65 47 68**  
**manon.senninger@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 950 827 956**