



## Bien proposé à 99 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Cité Marquette - Proche des commerces et écoles - Idéalement située

Jolie maison de plain pied d'une surface habitable de 79 m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine à aménager selon vos envies, 3 chambres et une salle de bains avec wc. Vous bénéficiez d'un bâtiment, idéal pour le stockage. Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de 469 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez la place de parking privé. Cette maison avec du potentiel est à découvrir rapidement. N'attendez plus, contactez nous.

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	79m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 167 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>469m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)