Maison

Référence : 46666_91_190

91070 Bondoufle

Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

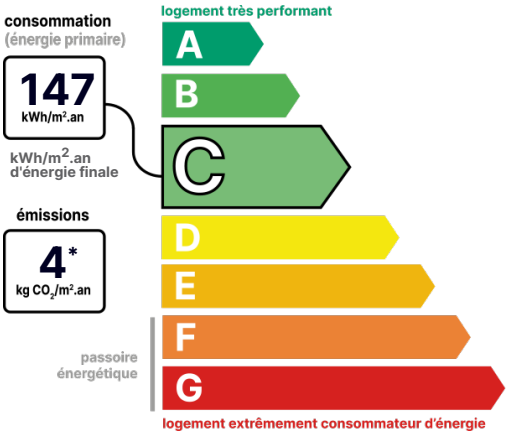
Maison mitoyenne d'un coté de 4 pièces, 83 m² , avec sa belle véranda.

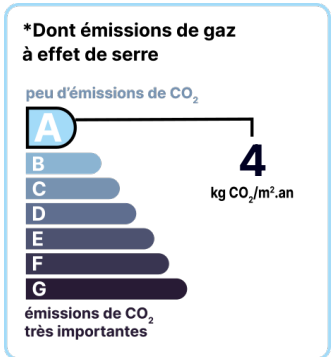
Venez découvrir cette belle maison, accueillante et familiale d'une surface de 83 m² habitables, qui se compose : Au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine traditionnelle entièrement équipée et aménagée, séjour lumineux, véranda, WC indépendant, garage. A l'étage, 3 chambres avec une salle d'eau, WC indépendant. Le tout sur un terrain clos de 153m², jardin avec barbecue. Avantage de cette maison : elle dispose d'une pompe à chaleur Air/Eau très récente (7 mois). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 21/03/2023

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**83m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**153m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**23m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Cuisine :	**7m²**
Salle d'eau :	**6m²**
Garage :	**15m²**
Véranda :	**18m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com