

# Appartement

Référence : 46682\_34\_268

34200 Sète



## Bien vendu à 126 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

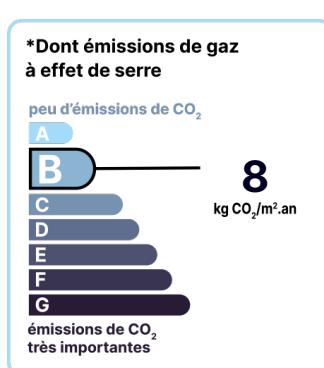
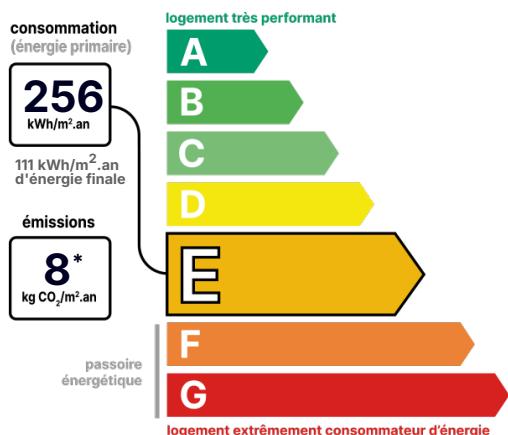
### DESCRIPTION

Sète, appartement T2, situé au premier étage d'une petite résidence, syndic bénévole, faible charges.

Sète, appartement T2, situé au premier étage d'une petite résidence, syndic bénévole, faible charges. Agréable appartement composé d'une pièce principale avec cuisine meublée, une chambre avec placards, salle d'eau et wc. Aucun travaux à prévoir, convient très bien pour un pied-à-terre ou première acquisition.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
08/06/2023

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T2**  
Surface habitable : **35m<sup>2</sup>**  
Exposition : **SE**

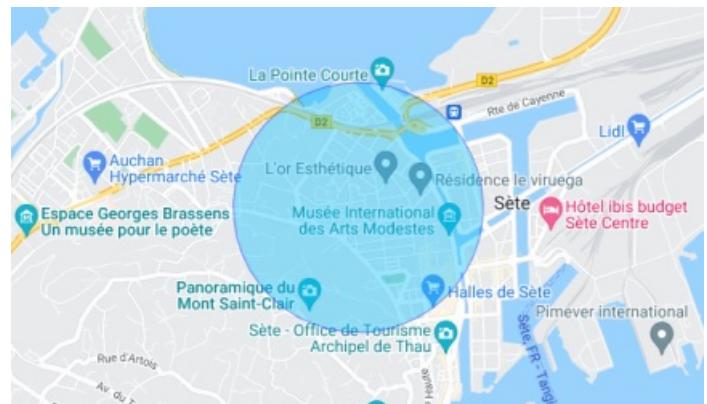
## SURFACES

Pièce de vie : **20m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau/wc : **4m<sup>2</sup>**  
chambre : **12m<sup>2</sup>**  
Dégagement : **1m<sup>2</sup>**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**[regis.midocq@123webimmo.com](mailto:regis.midocq@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**