Villas

Référence : 46687_83_213

83120 Sainte-Maxime

Bien proposé à 1 080 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

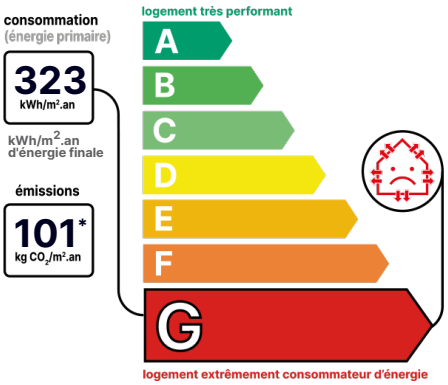
Sainte-Maxime, Charmante villa des années 1930 proche bord de mer et commerces au calme en exposition Sud, vue mer, garage 40m2.

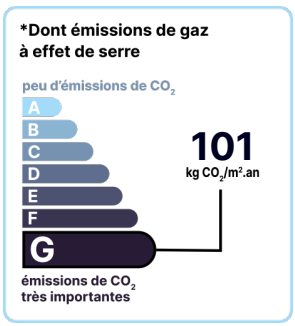
Sainte-Maxime, bel emplacement pour cette Charmante villa des Années 1930 avec de très beaux volumes 3,20m de hauteur sous plafond, en exposition Sud, vue mer, au calme et proche du bord de mer avec son jardin de 500m2. Beaucoup de charme pour cette villa avec son perron, entrée, salon et salle à manger avec cheminées donnant sur sa terrasse plein Sud avec vue mer, grande cuisine avec son office, à l'étage, deux chambres, une salle de bain, les toilettes séparés, grenier, nombreuses possibilités d'aménagement pour ce bien à rénover. Un appartement indépendant au niveau rez de jardin, et un garage de 40m2. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime est à votre disposition pour vous présentez ce bien en visite virtuelle sur demande et pour vous conseiller dans votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr"

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 31/03/2023

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 46687_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**120m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**500m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	**2**

SURFACES

Hall/Entrée :	**4m²**
Séjour/Salon :	**25m²**
Séjour :	**18m²**
Cuisine :	**13m²**
WC :	**1m²**
Dégagement :	**4m²**
Chambre :	**17m²**
Salle de bain :	**7m²**
Chambre :	**11m²**
Dépendance :	**22m²**
Garage :	**40m²**
Jardin :	**500m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com