



Bien vendu à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

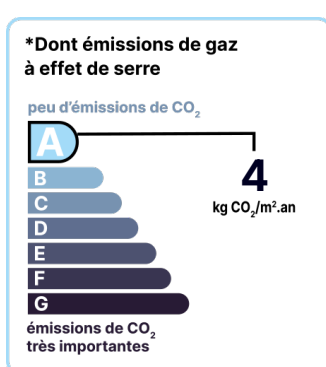
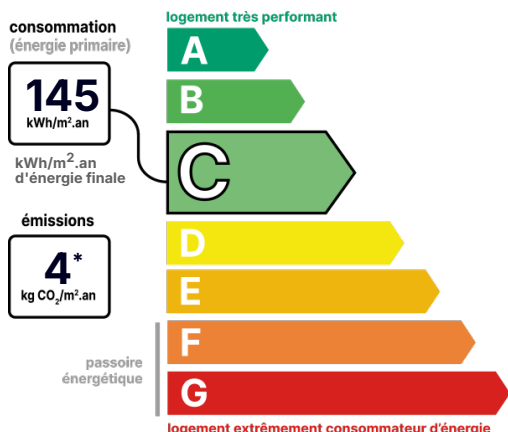
SORMIOU, au calme absolu, maison récente de type 5 aux portes des Calanques.

SORMIOU. EXCLUSIVITE, au fond d'une impasse au calme absolu. Jolie maison de type 5 de 112m2 de 2016 exposée au sud-ouest bâtie sur une parcelle de 447m2, aux portes du Parc National des Calanques dans un bel environnement boisé. Elle se compose au premier niveau d'un très beau séjour cuisine de 53m2 au total qui s'ouvre sur une vaste terrasse. Une chambre parentale de 12m2 avec une salle de douche et des toilettes séparés complètent le niveau. A l'étage on trouve 3 chambres avec vue sur la nature et une salle de douche avec wc. Climatisation réversible aux deux niveaux. Le jardin à l'exposition idéale est agrémenté par une cuisine d'été disposant d'un petit local.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Cuisine d'été, Jardin, Orientation sud-ouest, Lumineux, Terrasse, Vue Calanques

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2016
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour :	45m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	12m ²
wc :	2m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Salle de douche :	4m ²
Dégagement :	7m ²
Cuisine d'été :	14m ²
Local :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	447m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com