



Bien proposé à 164 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

COUP DE COEUR ASSURE - Secteur CREPY - Bourg tous commerces et écoles.

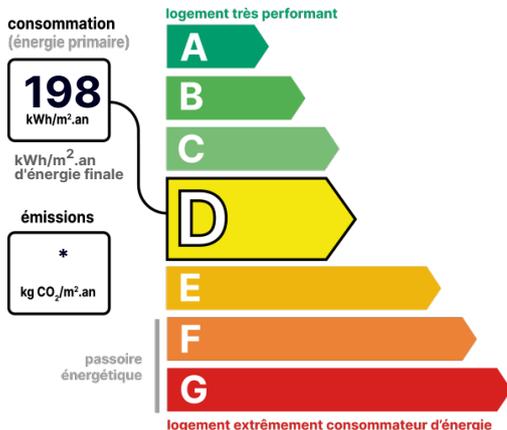
Maison avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 139 m² comprenant un bel espace de vie lumineux de 43 m², une cuisine équipée et fonctionnelle, dégagement, 3 chambres, salle de bains, WC et bâtiment. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 1 258 m². Vous serez séduits par le cadre et l'environnement de ce bien. A découvrir rapidement ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr »

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :
30/11/2023

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	139m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	18m ²
Salon :	21m ²
Salle à manger :	22m ²
Dégagement :	13m ²
Chambre :	15m ²
Salle de bains :	6m ²
WC :	1m ²
Palier :	11m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	16m ²
Bâtiment :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

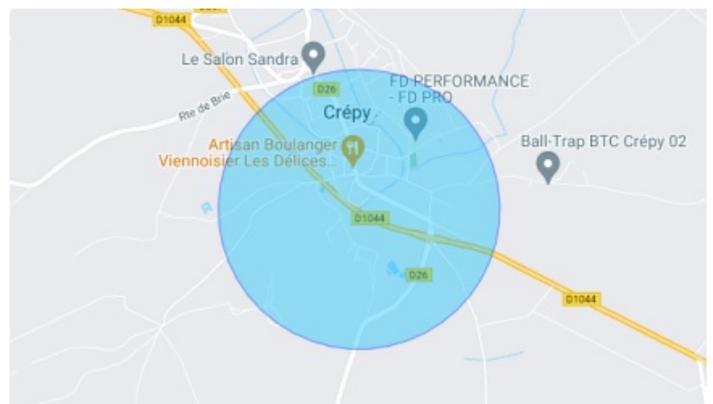
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1258m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com