



Bien vendu à 146 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

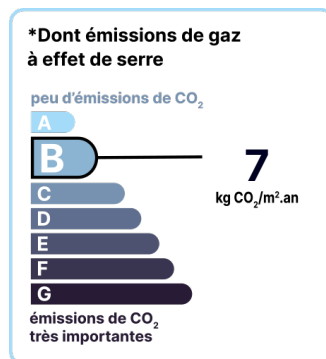
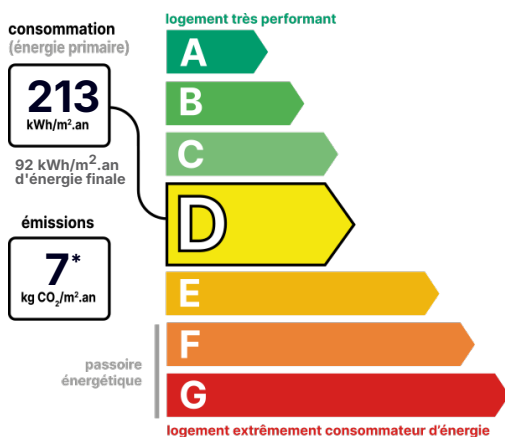
Sète, appartement d'environ 80m2 situé proche du cœur de ville.

Sète, appartement d'environ 80m2 situé proche du cœur de ville. Situé au deuxième étage, cet appartement vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement, il est composé actuellement de 2 chambres, bureau, dressing, cuisine, séjour, salle de bain et wc l'ensemble est à rafraîchir, possibilité de grande pièce de vie avec cuisine ouverte, la résidence est ancienne, bien entretenue et calme.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/10/2023

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1934
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	78m ²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Entrée :	6m ²
Salon :	13m ²
Cuisine :	14m ²
Salla de bain :	4m ²
WC :	2m ²
Bureau :	9m ²
Chambre 2 :	8m ²
Chambre 3 :	10m ²
Cellier :	3m ²
Dégagements :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 253 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	940 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

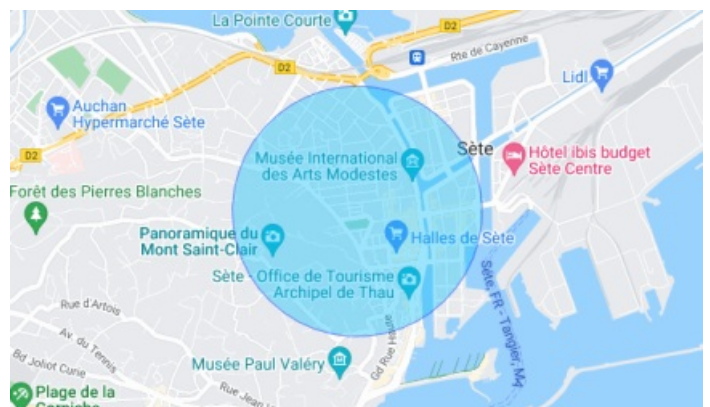
Étage :	2
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com