

# Appartement

Référence : 46698\_34\_114

34200 Sète



## Bien vendu à 146 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

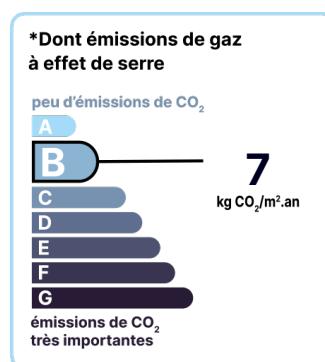
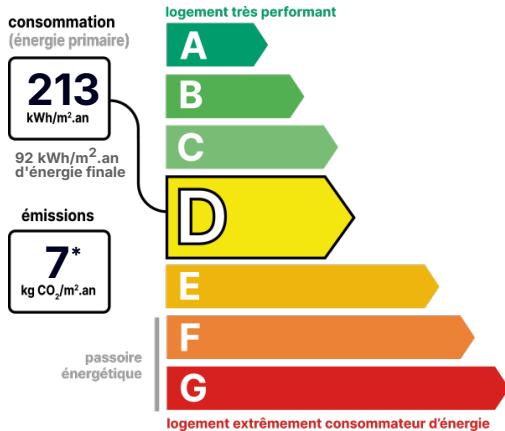
Sète, appartement d'environ 80m<sup>2</sup> situé proche du cœur de ville.

Sète, appartement d'environ 80m<sup>2</sup> situé proche du cœur de ville. Situé au deuxième étage, cet appartement vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement, il est composé actuellement de 2 chambres, bureau, dressing, cuisine, séjour, salle de bain et wc l'ensemble est à rafraîchir, possibilité de grande pièce de vie avec cuisine ouverte, la résidence est ancienne, bien entretenue et calme.

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/10/2023

### CONTACT



Agence de Sète  
Catherine DUQUESNE  
06 60 25 19 21  
sete@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1934</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>78m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>2</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>

**SURFACES**

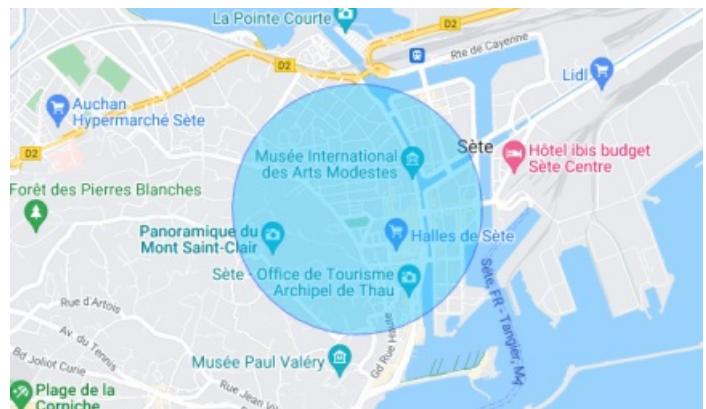
Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dégagements :	<b>8m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 253 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>8</b>
Quote-part annuelle :	<b>940 €</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Sète**  
**Catherine DUQUESNE**  
**06 60 25 19 21**  
**[sete@123webimmo.com](mailto:sete@123webimmo.com)**