



Bien proposé à 534 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 534 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison T5 sur Périgny

Maison idéalement située à Périgny sur la rive du canal de Rompsay, site naturel classé. Proche du centre de La Rochelle et des plages. De plain-pied, elle se compose d'un séjour/cuisine de 38 m², 4 chambres et 2 salle d'eau. Chauffage par pompe à chaleur. Garage. Jardin terrasse exposés Sud. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site " georisque.gouv.fr "

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

séjour/cuisine :	38m ²
entrée :	6m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
buanderie :	3m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	13m ²
Salle d'eau :	5m ²
Garage :	14m ²
Jardin :	81m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	38
Quote-part annuelle :	1 500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	238m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811