



Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

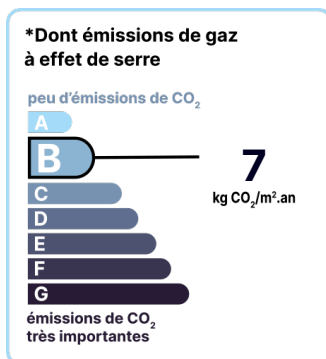
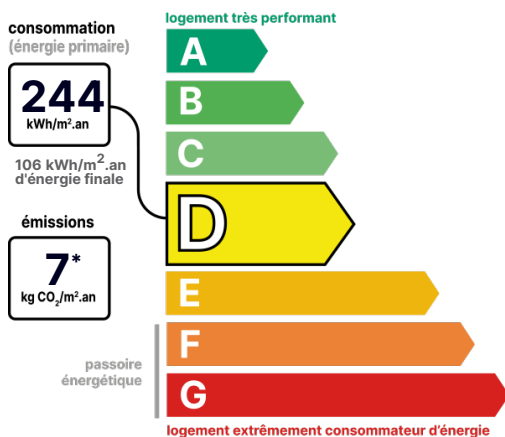
Splendide maison de 75 m2 en parfait état, 3 chambres, idéalement située dans le centre de Saint-Bonnet de Mure.

Splendide maison de ville de 75 m2 en parfait état, 3 chambres, idéalement située dans le centre de Saint-Bonnet de Mure avec son jardin attenant. Vous serez charmé par l'environnement de cette maison récente construite en 2013 où vous n'aurez que vos valises à poser lors de votre emménagement. Au sein d'un petit lotissement de 25 maisons, elle est au calme absolu tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités. Composée d'un séjour cuisine au premier étage, elle dispose de 3 chambres à l'étage dont une avec un balcon et d'une belle salle de bain. Joli jardin abrité des regards. Elle dispose d'un garage, d'une place de parking et de la climatisation sur une partie des pièces. Mitoyenneté d'un côté. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/09/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Parking, Terrasse

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	26m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Garage :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	820 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	198m ²
Clôture :	Totale

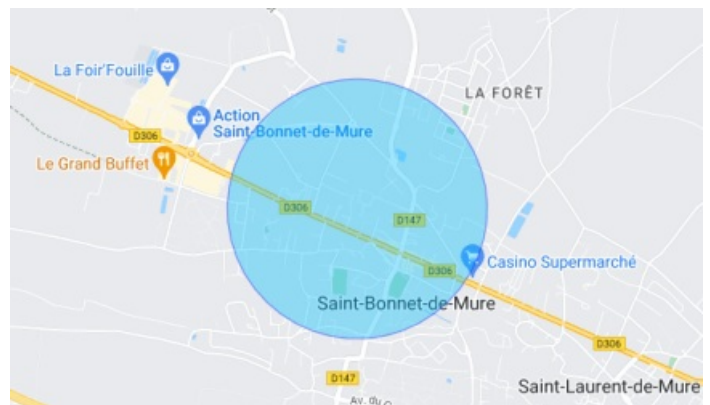
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	25
---------------------	----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com