



Bien proposé à 119 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Melun, proche écoles et commerces, un bel appartement lumineux de 45,85 m² type F2 avec un balcon. Une cave.

Cet appartement entièrement rénové vous propose une entrée avec placards, un séjour de 20 m² avec un balcon exposé sud-ouest sans vis-à-vis, une cuisine ouverte et aménagée, une chambre avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Vous profiterez également d'une cave. A visiter sans tarder !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 206



Gaz à effet de serre (GES) : 3



Date de réalisation du DPE : 08/02/2016

POINTS CLÉS

Très lumineux, Ascenseur, Balcon, Cave

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 880 999 206

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Séjour :	20m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de douche :	3m ²
Balcon :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
Nb de lots de la copropriété :	99
Quote-part annuelle :	1 920 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

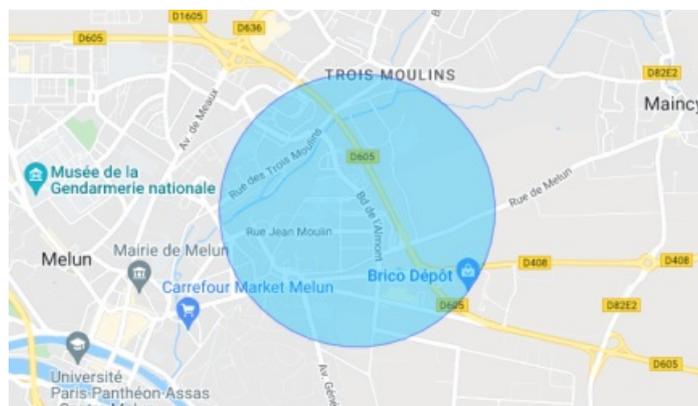
Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206