



Bien proposé à 650 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

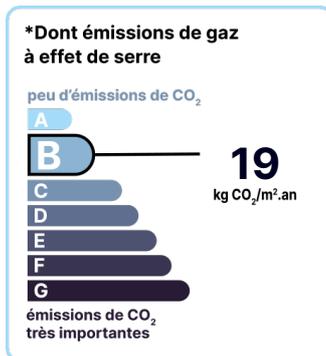
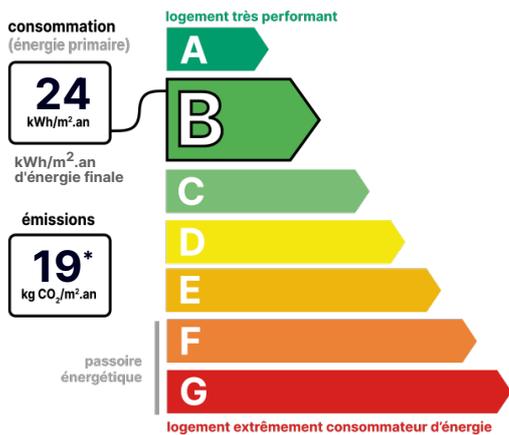
DESCRIPTION

Maison de 193m2 habitable avec garage, 2 studios T1 et une dépendance de 37m2 dans un quartier calme sur un terrain arboré de 7758m2. Cette propriété est implantée sur une parcelle de terrain clos et arboré de 7758m2. Elle se compose d'une maison de plain pied de 140m2 habitable, de deux studios de type T1 d'une superficie habitable de 25m2 et une maison indépendante de 37m2 habitable. Un studio T1 est déjà louer avec un bail en cours. La maison principale se compose d'un séjour traversant, d'une cuisine équipée de 28m2 ouverte sur le séjour avec plan de travail en granit, d'une première chambre de 20m2 avec une salle de bain privative, d'une deuxième chambre de 23m2, d'une troisième chambre de 11m2, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Attenant à la maison principale se trouve un garage fermé avec un local qui peut servir de cellier ou autre. Chaque studio T1 est équipé d'une pièce principale, d'une cuisine, et d'une salle d'eau avec WC. La toiture à été refaite entièrement en juillet 2022. La dépendance qui a une superficie habitable de 38m2 dispose d'une séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'entrée de la propriété se fait par un portail coulissant et une très belle allée de cocotier vous amène aux deux maisons. Le terrain qui fait au total 7758m2 permet d'implanter un ou deux villas supplémentaires pour une activité saisonnière ou autre. La maison est raccordée à deux citernes d'eau tampon de 1250 litres chacune avec surpresseur. Cette propriété est située dans un secteur extrêmement calme, verdoyant et sans vis-à-vis. La propriété se trouve à moins de 15 minutes du centre commercial de Destreland et à deux pas des commerces de proximité et écoles. Des travaux sont à prévoir. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Pour tout complément d'information, vous pouvez joindre Denis Diaz au 0690 49 36 67 ou par mail: denis.diaz@123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/04/2023

POINTS CLÉS

Toiture refaite en juillet 2022, Garage fermé pour une voiture., Maison lumineuse et très calme., Parcelle de terrain avec un potentiel de construction., Très grande cuisine équipée, Aucun Vis-à-vis.

CONTACT



Agence de Baie - Mahaut
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Surface habitable :	193m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Cuisine ouverte sur le séjour :	28m²
Séjour Salon :	33m²
Chambre N° 1 :	20m²
Salle de bain privative dans la chambre N°1 avec WC :	9m²
Chambre N° 2 :	23m²
Salle d'eau :	4m²
WC indépendant. :	1m²
Dégagement, couloir :	10m²
Chambre du T1 N°1 :	15m²
Cuisine du T1 N°1 :	5m²
Salle d'eau avec WC du T1 N°1 :	5m²
Chambre dans le T1 N°2 :	18m²
Cuisine dans le T1 N°2 :	6m²
Salle d'eau dans le T1 N°2 :	5m²
Séjour dans la dépendance :	20m²
Cuisine dans la dépendance :	6m²
Chambre dans la dépendance :	8m²
Salle d'eau dans la dépendance :	2m²
WC dans la dépendance :	1m²
Garage fermé :	20m²
Local fermé :	7m²
Terrasse devant l'entrée :	60m²
Terrasse arrière :	36m²
Terrasse :	8m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 065 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	7758m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com