

Bien proposé à 238 000 €

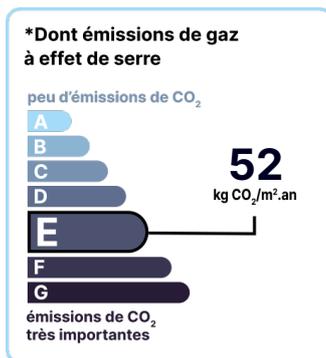
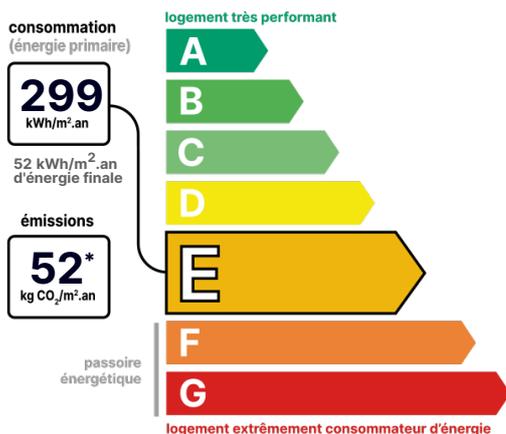
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au centre de Veneux-les-Sablons, cette maison atypique est idéalement située à proximité de nombreux équipements et services, L'emplacement de la maison est un atout majeur, car elle est proche des commerces, des écoles et de la gare (ligne R / gare de Lyon) accessibles à pied, facilitant le quotidien. Cette maison atypique vous propose au RDC: deux entrées, un séjour de 24 m² avec un poêle à bois et un placard, une cuisine aménagée avec l'accès à la terrasse clos de mûr, une salle de douche avec une douche à l'italienne, un toilette et une buanderie. Au 1er étage : un palier avec un point d'eau qui dessert deux belles chambres parquetées et sur l'annexe de la maison au 1er étage également, une chambre indépendante avec un point d'eau et un balcon qui peut être idéal pour une profession libérale ou pour le télétravail. Au 2ème étage: un bureau ou une chambre d'enfant de 10 m² au sol avec du rangement. Le tout sur une parcelle de 230 m² avec une cave, un jardin non attenant avec un grand abri de jardin, une place de parking extérieur. Elle mérite d'être découverte de plus près ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/03/2023

POINTS CLÉS

Jardin, Poêle, 4 chambres., Cave, Cuisine équipée

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Cuisine :	10m ²
Séjour :	24m ²
Buanderie :	15m ²
Chambre :	13m ²
Salle de douche :	7m ²
WC :	1m ²
Chambre sous comble 10 m ² surface au sol :	10m ²
Palier avec un point d'eau :	6m ²
Chambre :	15m ²
Chambre avec un point d'eau :	10m ²
Hall/Entrée :	3m ²
Terrasse :	10m ²
Jardin :	125m ²
Balcon :	2m ²
Cave :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	230m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

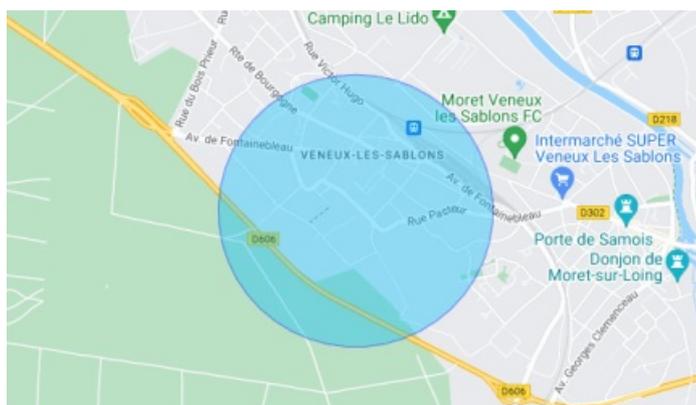
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494