



Bien proposé à 99 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE Moriani plage - Dans une jolie résidence de 1990 avec piscine, studio de 30 m2 avec terrasse couverte face à la mer.

EXCLUSIVITE Moriani plage - Dans une jolie résidence de 1990 avec piscine, studio de 30 m2 avec terrasse couverte de 7 m2 face à la mer. Cette résidence bien entretenue offre en effet une piscine, un terrain de boules et surtout la plage de sable à proximité proche. Au premier étage (sans ascenseur) de la résidence se trouve ce bien climatisé et en parfait état. L'appartement est plus qu'un studio car il offre 4 couchages: 2 dans un canapé convertible dans le séjour, et deux lits 1 place dans une chambrette. Cet appartement est destiné aux vacances, au repos et à la dolce vita. Légèrement excentré pour plus de tranquillité, on atteint le coeur de Moriani plage en 5 mn de marche à pieds. Là se trouvent les restaurants, les boutiques et toute l'animation d'une station balnéaire. Les charges de copropriété sont de 188 € par trimestre et la taxe foncière 2023 est de 384 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Terrasse couverte, Piscine, Vue mer, Calme

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	30m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

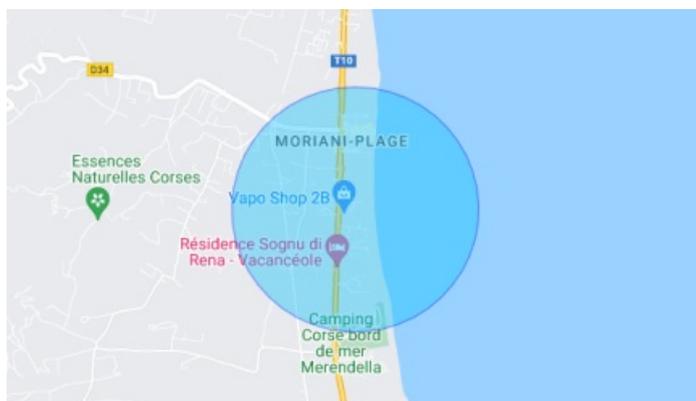
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour / Cuisine :	17m ²
Hall avec placard :	7m ²
Chambre cabine :	3m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	7m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com