Appartement

Référence : 46818_83_213

83310 Grimaud

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 320 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

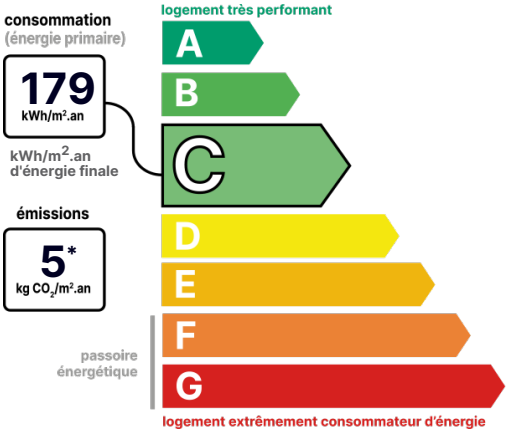
DESCRIPTION

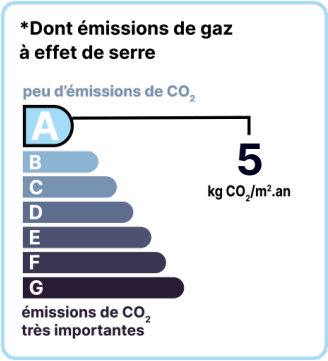
Port Grimaud, bel appartement avec un garage en sous-sol, 2pièces au dernier étage avec terrasse vue panoramique sur la cité lacustre.
.Port Grimaud, Appartement avec un garage en sous-sol, donnant directement sur la charmante cité lacustre, au dernier étage, parfait état, vue panoramique, terrasse de 6m2 en exposition Sud-Est, il se compose d'une entrée avec fenêtre et nombreux rangements, possibilité d'installer des lits superposés, séjour avec une grande hauteur sous plafond donnant sur sa terrasse, cuisine équipée, salle de bain, w-c séparé, une chambre, l'appartement possède un garage de 18m2 en sous-sol de l'immeuble. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous présente ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 28/04/2023

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1985**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**32m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**4m²**
Séjour/Salon :	**15m²**
Salle de bain :	**3m²**
Chambre :	**11m²**
Terrasse :	**6m²**
Garage :	**18m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**20**
Quote-part annuelle :	**1 600 €**

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com