

Référence : 46820_86_11



Bien vendu à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

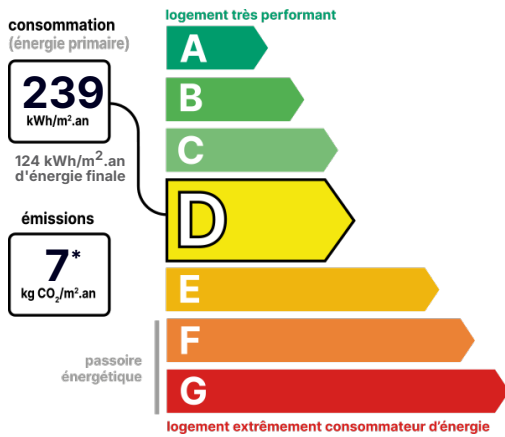
Maison 149 m2 habitables, 6 pièces dont 3 chambres, terrain de 330 m2 clos. Sans travaux.

Maison de 149 m2 habitables, 6 pièces dont 3 chambres, terrain de 330 m2 clos. Sans travaux. 86510 Chaunay. Au coeur du village, proche des commerces et école, maison rénovée de 149 m2. Entrée dans la pièce de vie de 55 m2 dont séjour avec poêle à granulés, ouvert sur cuisine aménagée et équipée avec cuisinière professionnelle. Attenant à la cuisine, buanderie et WC. Au 1er étage, 2 chambres dont 1 parentale de 27m2, bureau, salle de bains avec baignoire et douche, palier. Au 2ème étage, une grande chambre/salle de jeux de 60m2 au sol. A l'extérieur, terrain clos de 330 m2, avec grange (toiture neuve) et petite dépendance. Sans vis-à-vis et sans travaux, cette maison de caractère avec le charme de la pierre vous attends. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

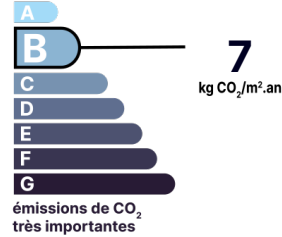
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
16/01/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, Grande chambre,
Double vitrage, Lumineux, Cuisine équipée,
Rénové, Poêle, Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 46820_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	149m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	330m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

SURFACES

Pièce de vie :	55m²
Buanderie :	4m²
WC :	1m²
Chambre 1 :	27m²
Chambre 2 :	9m²
Bureau :	7m²
Palier :	9m²
Salle de bains :	7m²
Chambre 3 / Salle de jeux :	60m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965