



Bien vendu à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

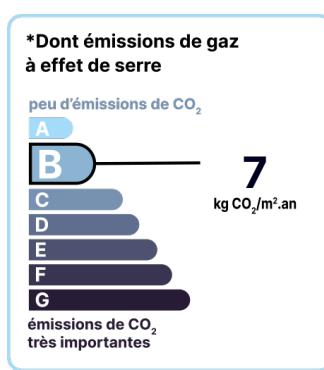
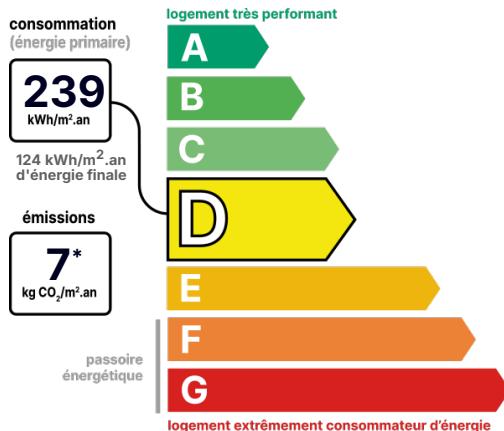
Maison 149 m² habitables, 6 pièces dont 3 chambres, terrain de 330 m² clos. Sans travaux.

Maison de 149 m² habitables, 6 pièces dont 3 chambres, terrain de 330 m² clos. Sans travaux. 86510 Chaunay. Au coeur du village, proche des commerces et école, maison rénovée de 149 m². Entrée dans la pièce de vie de 55 m² dont séjour avec poêle à granulés, ouvert sur cuisine aménagée et équipée avec cuisinière professionnelle. Attenant à la cuisine, buanderie et WC. Au 1er étage, 2 chambres dont 1 parentale de 27m², bureau, salle de bains avec baignoire et douche, palier. Au 2ème étage, une grande chambre/salle de jeux de 60m² au sol. A l'extérieur, terrain clos de 330 m², avec grange (toiture neuve) et petite dépendance. Sans vis-à-vis et sans travaux, cette maison de caractère avec le charme de la pierre vous attend. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/01/2023

Référence : 46820_86_11

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, Grande chambre, Double vitrage, Lumineux, Cuisine équipée, Rénové, Poêle, Pas de vis-à-vis

CONTACT


Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	149m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	330m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

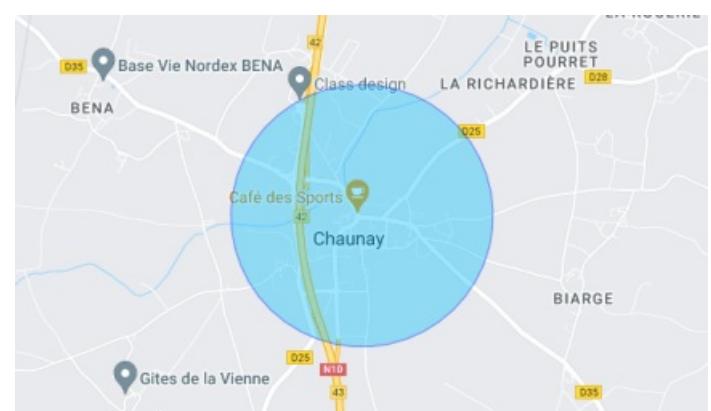
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

SURFACES

Pièce de vie :	55m ²
Buanderie :	4m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	27m ²
Chambre 2 :	9m ²
Bureau :	7m ²
Palier :	9m ²
Salle de bains :	7m ²
Chambre 3 / Salle de jeux :	60m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965