Appartement

Référence : 46832_22_99

22700 Perros-Guirec

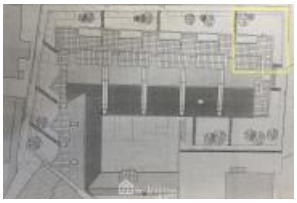












Bien vendu à 223 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

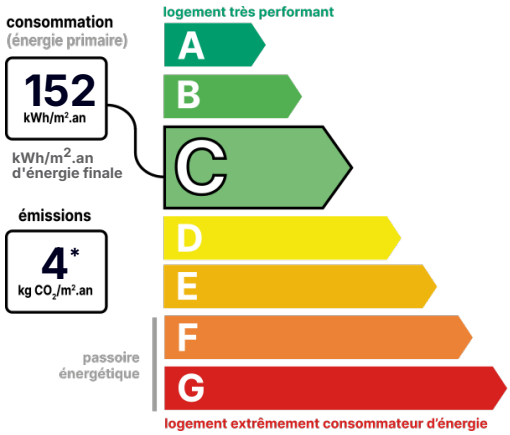
Bel Appartement T2 au centre ville de Perros Guirec.

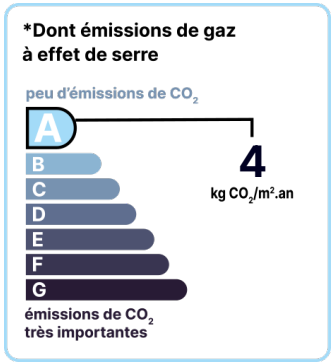
Situé au centre ville de Perros Guirec au RDJ d'une résidence sécurisée de 40 logements, avec ascenseur, nous proposons à la vente cet appartement de 40m2 de type T2 avec loggia de 5m2 et jardin de 55M2, idéalement placé à proximité du centre ville et des commodités, 800 m à pied de la plage de Trestraou. Il comprenant une entrée, un séjour de 21m2 avec sa cuisine aménagée et entièrement équipée, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC. Chauffage individuel électrique. Place de stationnement sécurisée. Une cave. Libre de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 20/10/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2007**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**40m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDJ :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

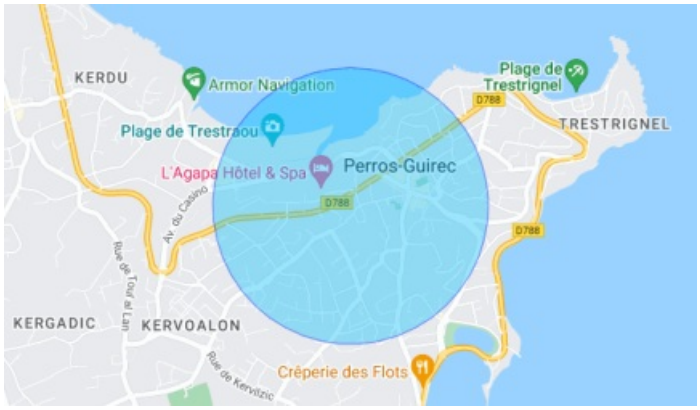
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**2m²**
Sejour/cuisine :	**22m²**
Chambre :	**12m²**
Salle de bain :	**3m²**
WC :	**1m²**
Loggia :	**5m²**
Jardin :	**55m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**647 €**
Nb de lots de la copropriété :	**40**
Quote-part annuelle :	**963 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765