



### Bien vendu à 223 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

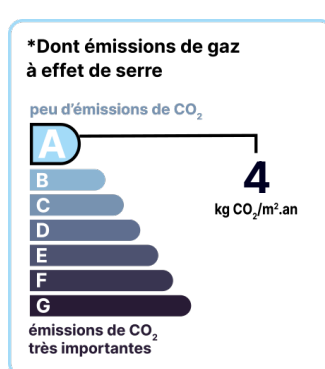
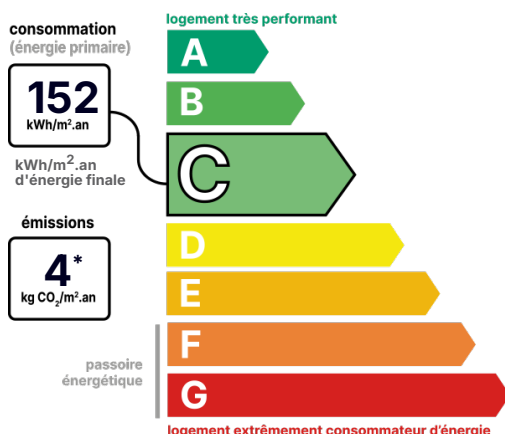
### Bel Appartement T2 au centre ville de Perros Guirec.

Situé au centre ville de Perros Guirec au RDJ d'une résidence sécurisée de 40 logements, avec ascenseur, nous proposons à la vente cet appartement de 40m2 de type T2 avec loggia de 5m2 et jardin de 55M2, idéalement placé à proximité du centre ville et des commodités, 800 m à pied de la plage de Trestraou. Il comprenant une entrée, un séjour de 21m2 avec sa cuisine aménagée et entièrement équipée, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC. Chauffage individuel électrique. Place de stationnement sécurisée. Une cave. Libre de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/10/2023

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Christian ROSSIGNOL**  
06 67 85 70 28  
[christian.rossignol@123webimmo.com](mailto:christian.rossignol@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	2m <sup>2</sup>
Sejour/cuisine :	22m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Loggia :	5m <sup>2</sup>
Jardin :	55m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	647 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	963 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

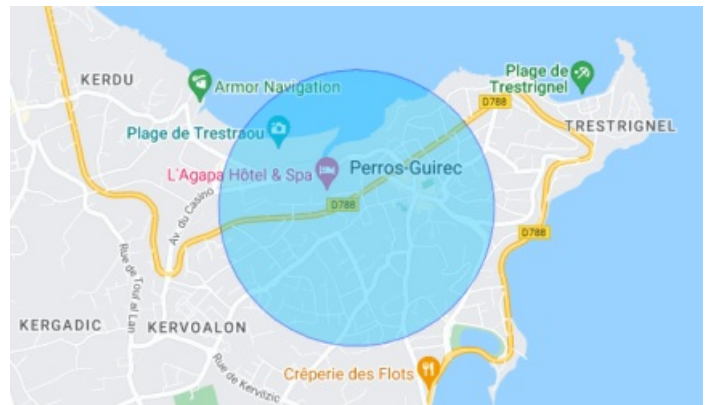
## RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Christian ROSSIGNOL**  
06 67 85 70 28  
christian.rossignol@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765