



## Bien proposé à 362 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Mas provençal à rénover de 163m<sup>2</sup> sur 6769m<sup>2</sup> de terrain dans un quartier résidentiel calme. Garage. Beaucoup de potentiel.**

Le mas est située en campagne dans un quartier résidentiel, il mesure environ 163m<sup>2</sup> et dispose d'un terrain de 6769m<sup>2</sup>, beaucoup de potentiel pour ce mas avec des travaux. Garage et dépendances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** À rénover gros œuvre

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>163m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>S</b>

## SURFACES

Pièce de vie :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle-à-manger :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>8m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>6769m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com