

## Bien vendu à 179 960 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

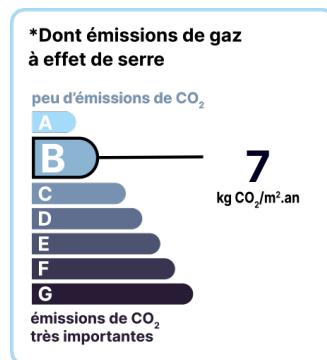
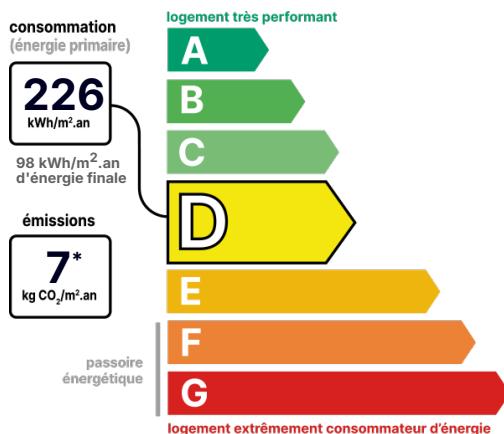
**Ensemble immobilier rénové, 7 pièces, 136 m<sup>2</sup> habitables, sur terrain clos de 708 m<sup>2</sup> avec vue dégagée.**

Ensemble immobilier rénové, 7 pièces, 136 m<sup>2</sup> habitables, sur terrain clos de 708 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. 86490 Beaumont-Saint-Cyr, axe Poitiers-Châtellerault, proche du Futuroscope. Commodités, gare TER et écoles à pieds. Il se compose d'une maison principale de 104 m<sup>2</sup> habitables (144 m<sup>2</sup> au sol) avec au rez-de-chaussée : séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau-bains, WC. Au 1er étage : palier, 2 chambres dont 1 avec accès terrasse, salle de douche, WC. Au 2ème étage : 2 chambres mansardées. D'un studio de 20 m<sup>2</sup> de plain-pied avec : pièce principale et coin kitchenette, salle d'eau-WC. D'un bureau de 12 m<sup>2</sup> indépendant. Idéal pour famille multigénérationnelle, famille recomposée, point d'accueil, location saisonnière ou activité professionnelle. Garage de 29 m<sup>2</sup> avec porte motorisée, remises et cave. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage électrique avec radiateurs à inertie, climatisation réversible, portail motorisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
25/09/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, 6 Chambres, Climatisation, Double vitrage, Cuisine ouverte aménagée et équipée, Garage et remises, Jardin et terrasses, Maison familiale, Vue dégagée

## CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Laura PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com

Référence : 46837\_86\_189

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	124m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	708m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

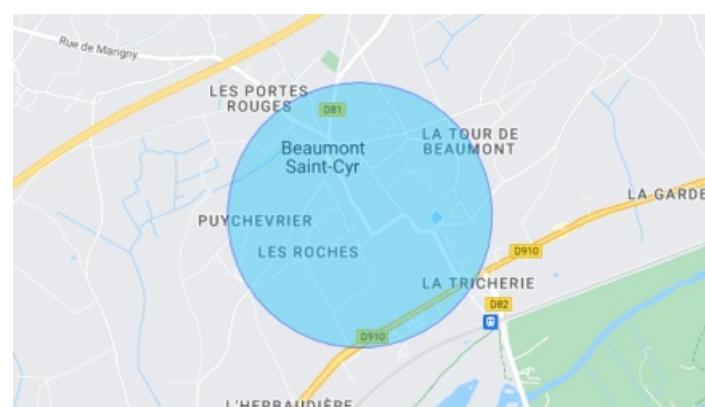
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Autre
Emetteurs secondaires :	Air pulsé

## SURFACES

Séjour :	26m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte :	8m <sup>2</sup>
Salle d'eau-bains :	6m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Palier :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18m <sup>2</sup>
Salle de douche :	1m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Palier :	2m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Pièce principale studio :	17m <sup>2</sup>
Salle d'eau- WC studio :	3m <sup>2</sup>
Bureau indépendant :	12m <sup>2</sup>
Garage :	29m <sup>2</sup>
Remises :	12m <sup>2</sup>
Cave :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 100 €

## CONTACT

---

Agence Nord, Est et Sud Vienne

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)

