Appartement

Référence : 46842_83_213

83370 Saint-Aygulf, France

Bien vendu à 314 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

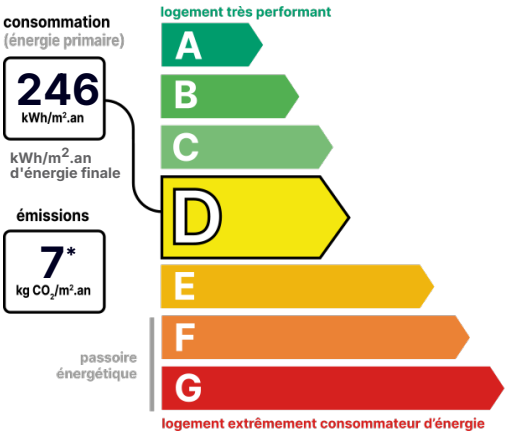
DESCRIPTION

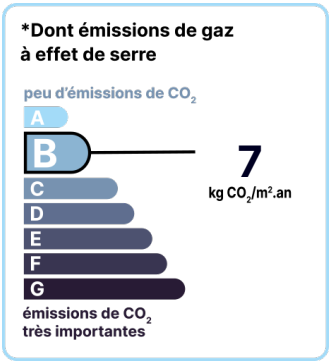
Saint-Aygulf, Bel appartement de 3pièces, balcon, magnifique vue mer, proche bord de mer, dernier étage, possibilité double garage.
Saint-Aygulf, dans un bel environnement, proche bord de mer et commerces, dans une charmante résidence, 3pièces entièrement rénové de 65m2, au premier et dernier étage en pignon avec son entrée privative, il se compose d'une entrée, séjour traversant donnant sur son balcon de 8m2, avec sa belle vue mer, cuisine aménagée, une chambre de 17m2 orientée sur la mer avec son balcon et nombreux rangements, salle de douche à l'italienne avec fenêtre, deuxième chambre avec placards, volets roulants électriques, vmc, possibilité d'acquérir un double garage en sus de 30m2 au pied de l'immeuble, faible charges de copropriété, jardin dans la résidence. L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
26/07/2023

POINTS CLÉS

Vue, Dernier étage, Rénové

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 46842_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	**2021**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**65m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Dernier étage :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

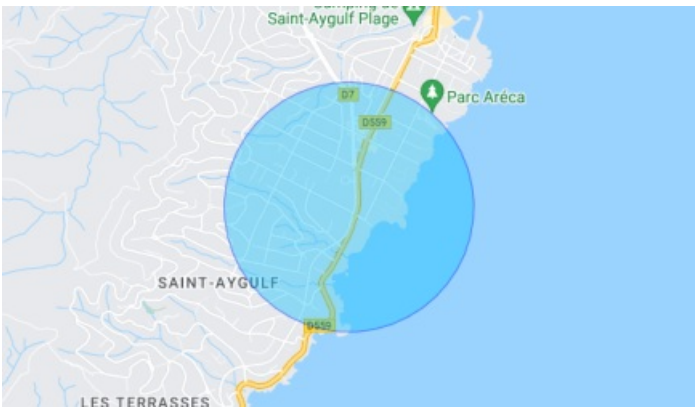
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**3m²**
Séjour/Salon :	**21m²**
Cuisine :	**8m²**
Chambre :	**16m²**
Chambre :	**11m²**
Salle de douche :	**4m²**
WC :	**1m²**
Balcon :	**8m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**5**
Quote-part annuelle :	**300 €**

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com