



Bien proposé à 164 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

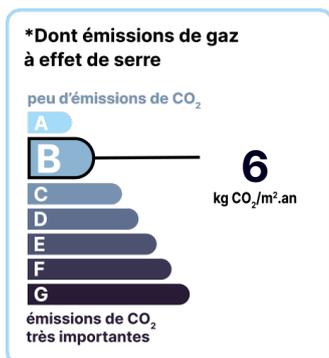
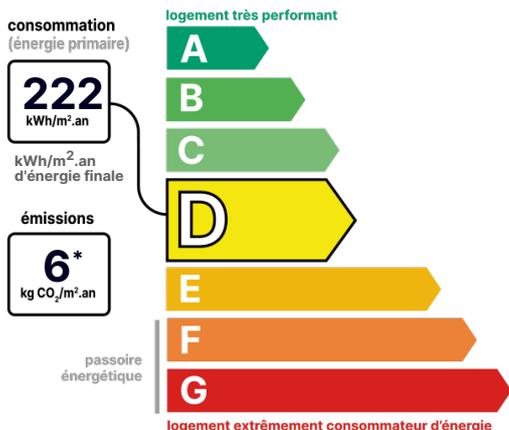
Sainte-Maxime, au coeur du Centre ville, proche plage et commerces, joli 2 pièces, vue sur jardin, en parfait état.

Sainte-Maxime, emplacement idéal pour ce bien dans un bel immeuble du début du Siècle, Charmant 2 pièces, en parfait état, vue sur jardin, au 3ème étage avec ascenseur, beaux volumes, il se compose d'une entrée, avec placard, grande pièce principale avec sa vue sur jardin et le centre ville, chambre, cuisine ouverte entièrement aménagée avec réfrigérateur congélateur, salle de douche avec w-c et possibilité d'installer un lave linge, volet roulant électrique, double vitrage, local vélos dans la cour de l'immeuble. L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Vue, Ascenseur, Rénové

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	28m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	2m ²
Séjour, cuisine :	17m ²
Chambre :	7m ²
Salle de douche et w-c :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	780 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

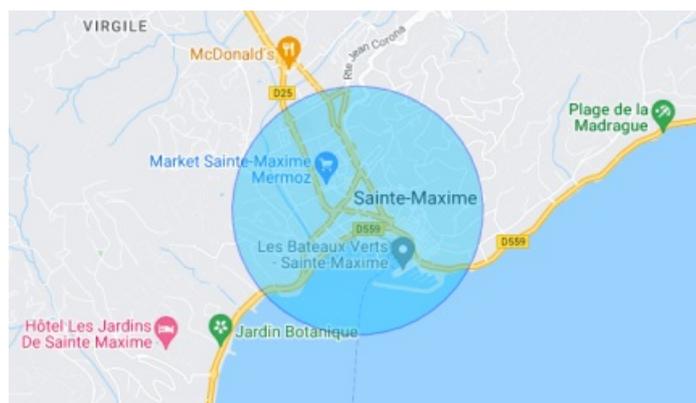
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com