

Maison de maître

Référence : 46850_86_189

86210 Archigny

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien vendu à 249 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

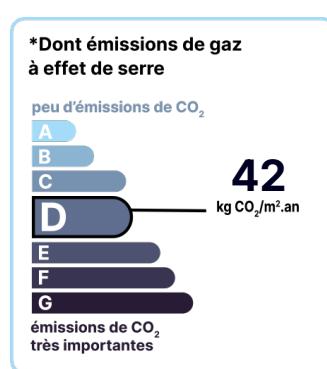
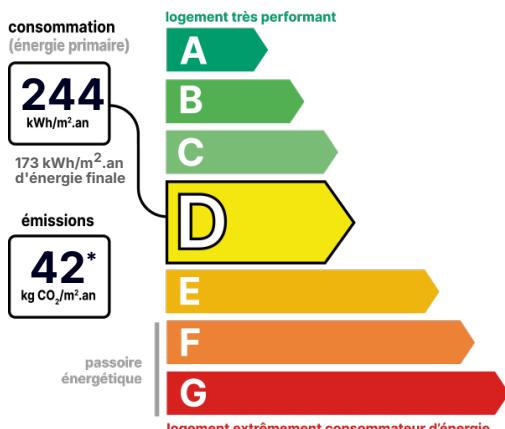
Maison de Maître, 285 m² habitables, 9 pièces, 5 chambres, sur terrain clos de 3126 m² avec piscine et grande dépendance.

Maison de Maître, 285 m² habitables, 9 pièces, 5 chambres, sur terrain clos de 3126 m² avec piscine et grande dépendance. 86210 Archigny, à 15 minutes de Chauvigny et 20 minutes de Châtellerault (gare TGV et Autoroute A10) et de La Roche-Posay. Dans un bourg et dans un cadre paisible cette maison familiale est composée de deux bâtiments communicants. Dans le premier bâtiment, au rez-de-chaussée : entrée, salon 37 m², salle à manger 29 m², cuisine 18 m², bureau 23 m², salle de bains, WC. Au 1er étage : palier, 3 chambres de 16 à 20 m², salle de bains/WC, grenier aménageable de 75 m². Au 2ème étage : 2 chambres de 17 et 18 m², salle d'eau. Dans le deuxième bâtiment accolé, en rez-de-chaussée : 2 pièces de 19 et 22 m². Au 1er étage : grenier de 30 m². Au rez-de-rue : 2 pièces de 20 et 22 m² à aménager. Piscine chauffée sécurisée de 10 x 5 m avec terrasse clôturée et volet motorisé, poolhouse, grange de 108 m² et toits, cave. Double vitrage, chauffage central, cheminées, puits, tout-à-l'égout. Possibilité de location saisonnière, gîte, activité professionnelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/01/2023

Référence : 46850_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	284m²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3126m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	2
-----------------------	----------

SURFACES

Entrée :	10m²
Bureau/Salon :	23m²
Dégagement :	3m²
WC :	1m²
Cuisine :	18m²
Salle à manger :	29m²
Salon :	36m²
Salle de bains :	11m²
Palier :	3m²
Chambre 1 :	20m²
Chambre 2 :	16m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

6 Chambres (11 chambres possible),
Cheminées, Cave, Double vitrage, Dépendance
- Grange, Terrain clos 3126 m², Sans Vis-à-vis,
285 m² habitables, Piscine

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com



Salle de bains/WC :	8m²
Chambre 3 :	19m²
Palier 2 :	6m²
Grenier :	75m²
Palier 2 :	4m²
Chambre 4 :	18m²
Chambre 5 :	17m²
Pièce 1 :	19m²
Chambre 6 :	22m²
Grenier :	30m²
Pièce 2 :	20m²
Pièce 3 :	22m²
Grange 1:	62m²
Grange 2 :	47m²
Cave :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1944 €**

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

