



Bien proposé à 217 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

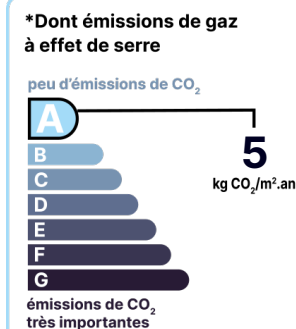
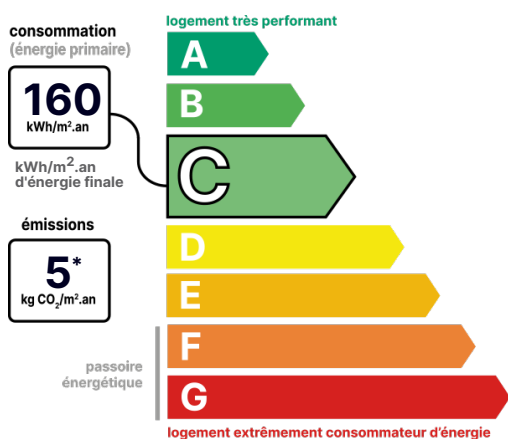
DESCRIPTION

maison au calme de 80m² de plain-pied

Cette maison de plain-pied comporte un espace de vie de 40m², 3 chambres et 1 garage, le tout sur une parcelle de terrain de 313m². La luminosité est le point fort de cette maison, ainsi que l'espace extérieur intimiste sur l'arrière de la maison qui vous permettra de profiter de la terrasse en toute tranquillité. La grande pièce de vie offre de multiples possibilités d'aménagement grâce à sa cuisine ouverte placée au centre du salon et du séjour. La présence de la pompe à chaleur et de la climatisation assure un climat intérieur optimal, vous permettant de rester au frais pendant les étés chauds. Située dans un quartier convivial, cette maison est proche des écoles, des commerces et des transports en commun, rendant la vie quotidienne très pratique. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette maison de plain-pied prête à vous accueillir. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/08/2023

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	80m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

SURFACES

salon :	19m²
cuisine :	6m²
séjour :	15m²
chambre 1 :	13m²
chambre 2 :	8m²
chambre 3 :	9m²
garage :	19m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	720 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	313m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Emmanuel MICHEL

06 79 23 52 62

05 56 70 44 48

emmanuel.michel@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 885215509