



Bien vendu à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

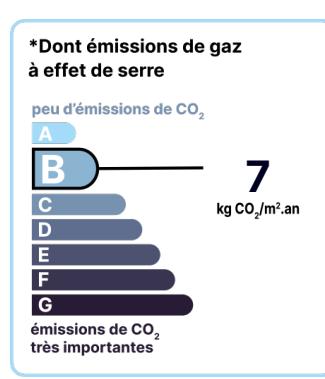
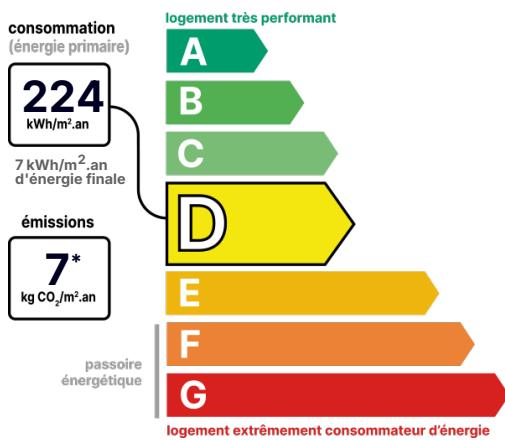
Maison individuelle de 110 m² vivable de plain-pied avec sous-sol .

Exclusivité 123webimmo !! Montmain - 20 minutes de Rouen. Au calme, maison individuelle lumineuse de 110 m² construite en 1997 sur une parcelle arborée de 650 m². Dans un état irréprochable, elle comprend au rez-de-chaussée : cuisine et arrière-cuisine, pièce à vivre, wc séparé, chambre avec salle de douches. A l'étage : 3 chambres, wc séparé et salle de bains + douche. Sous-sol complet avec garage 2 voitures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/10/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Cuisine équipée, Garage, Cheminée, Lumineux

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	650m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

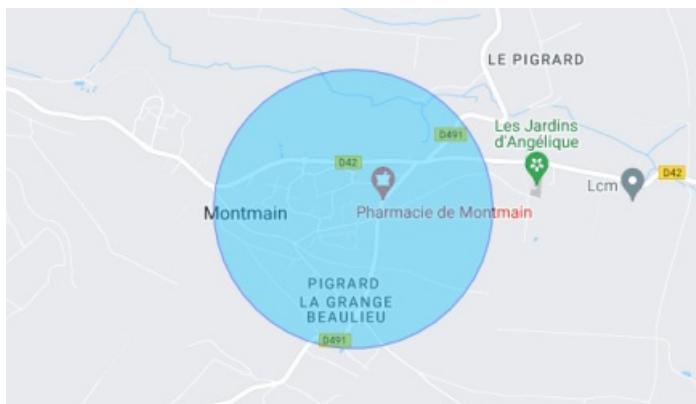
Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHAROIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com