Appartement

Référence : 46884_13_228

13009 Marseille

Bien proposé à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

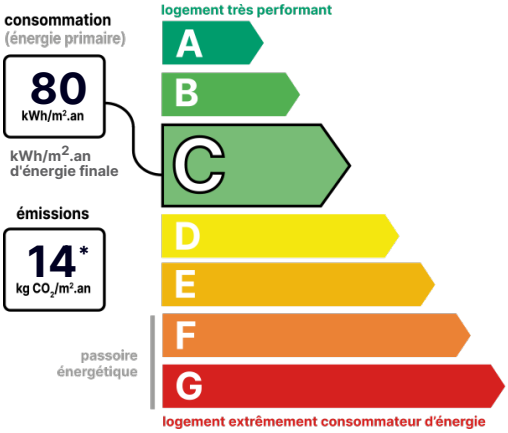
PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes au calme avec une belle terrasse de 16m2

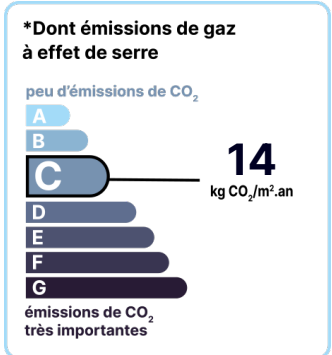
PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes au calme. Dans l'environnement boisé du Roy d'Espagne, belle vue arborée au pied du Parc National des Calanques. Dans un petit immeuble de 2014 avec ascenseur, très beau T2 en 2ème étage sur 4 de 36m2 ouvert sur une grande terrasse de 16m2 avec une vaste buanderie offrant un bel espace de rangement. Il se compose d'un vaste séjour cuisine de 18m2. avec une cuisjne équipée .La chambre de 11m2 s'ouvre sur la terrasse. Salle de bain ,avec wc. Nombreux placards. Double vitrage, chauffage par air pulsé. Résidence fermée. GRANDE PLACE DE PARKING PRIVATIVE PMR en sus à 13 000€ dans la résidence fermée. Charges 85€ /mois avec eau froide, eau chaude et chauffage compris. Taxe foncière 850€. Visite virtuelle disponible.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Parking, Terrasse

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 46884_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2014**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**36m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	**18m²**
Chambre :	**11m²**
Hall d'entrée :	**2m²**
Salle de douche wc :	**5m²**
Terrasse :	**16m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**850 €**
Nb de lots de la copropriété :	**89**
Quote-part annuelle :	**1 100 €**

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com