



## Bien proposé à 238 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/LAON/REIMS dans un charmant village.**

Magnifique corps de ferme composé d'une habitation principale de 160 m<sup>2</sup> offrant : une entrée, un séjour de 42 m<sup>2</sup>, cuisine, salle d'eau, WC, 4 chambres, bureau, chaufferie. En cour fermée divers bâtiments, d'une surface d'environ 450 m<sup>2</sup>. Ecurie, étable, hangar, grange, garage, cave voûtée, jardin. Le tout sur une parcelle de 3398 m<sup>2</sup>. Environnement calme et agréable. Fort potentiel pour ce bel ensemble en très bon état. A découvrir rapidement! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) »

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>160m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>787 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>3398m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>6</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateur à eau</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**