



## Bien proposé à 860 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

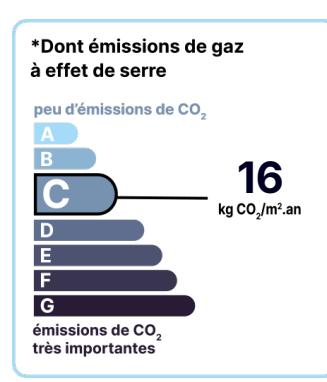
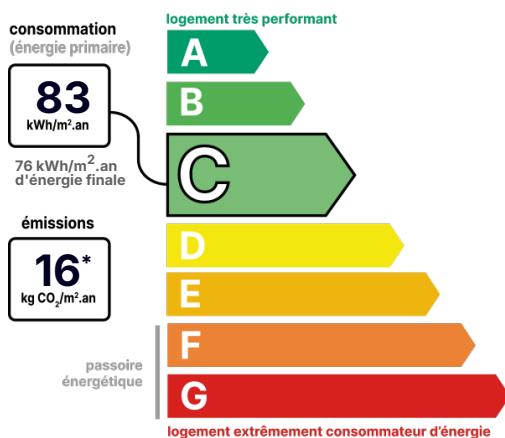
Centre-ville, au calme, loft récent aux volumes exceptionnels.

Centre-ville, au calme, loft récent aux volumes exceptionnels. À deux pas des commerces, écoles et transports, de construction récente et résolument moderne, ce loft vous offre d'exceptionnels volumes de réception et quatre chambres dont une suite parentale (6 chambres possibles). Exposition Sud, calme absolu et très belles prestations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/10/2023

### POINTS CLÉS

État neuf, Plain-pied, Exposition Sud, Volumes exceptionnels, Calme

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2020</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T7</b>
Surface habitable :	<b>149m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

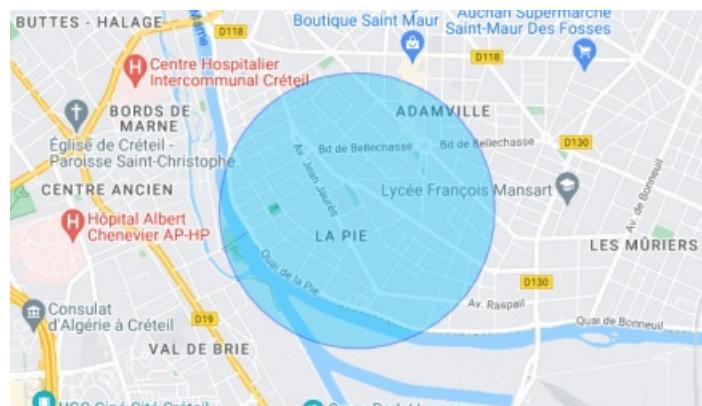
RDC :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDC :	<b>Oui</b>
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée avec dressing :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Séjour cathédrale :	<b>58m<sup>2</sup></b>
Cuisine américaine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Suite parentale avec salle d'eau :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 en mezzanine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain (baignoire, douche et wc) :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chaufferie-buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 912 €</b>
-----------------	----------------

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Saint-Maur  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**