



## Bien proposé à 860 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

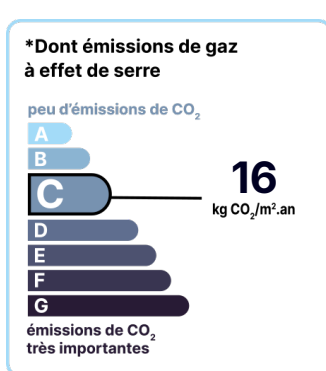
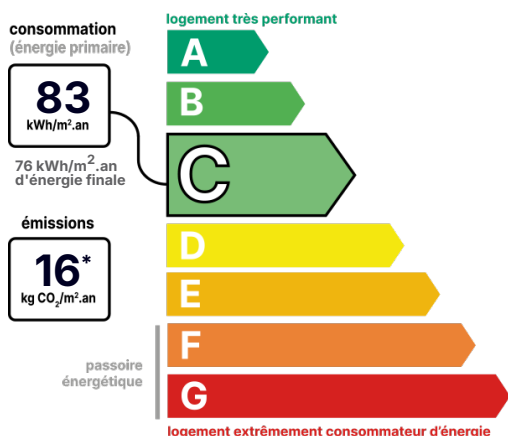
**Centre-ville, au calme, loft récent aux volumes exceptionnels.**

Centre-ville, au calme, loft récent aux volumes exceptionnels. À deux pas des commerces, écoles et transports, de construction récente et résolument moderne, ce loft vous offre d'exceptionnels volumes de réception et quatre chambres dont une suite parentale (6 chambres possibles). Exposition Sud, calme absolu et très belles prestations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 23/10/2023

### POINTS CLÉS

État neuf, Plain-pied, Exposition Sud, Volumes exceptionnels, Calme

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
**Claude BARDINI**  
06 30 20 23 75  
[claude.bardini@123webimmo.com](mailto:claude.bardini@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T7</b>
Surface habitable :	<b>149m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Entrée avec dressing :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Séjour cathédrale :	<b>58m<sup>2</sup></b>
Cuisine américaine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Suite parentale avec salle d'eau :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 en mezzanine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain (baignoire, douche et wc) :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chaufferie-buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 912 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**