



Bien vendu à 174 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Le Plessis-Grammoire - Maison de plain-pied, 3 chambres, 87 m² sur parcelle de 411 m²

Le Plessis-Grammoire - Maison de plain-pied, 3 chambres, 87 m² sur parcelle de 411 m² 49124 - Située à 10 minutes des portes d'Angers. Maison de plain-pied proche du centre et des commerces, composée d'un salon-séjour et d'une cuisine semi-ouverte. La partie nuit est distribuée par un couloir, elle est composée de 3 chambres, d'une salle de douche et de WC séparés. Menuiserie double vitrage et tout à l'égout. La parcelle de 411 m² environ est entièrement clôturée. Une terrasse exposée Sud-Ouest permet de profiter de l'extérieur. Commune dynamique avec écoles, commerces et maison médicale, raccordée au réseaux de bus Angevin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
293



Gaz à effet de serre (GES) : 17



Date de réalisation du DPE :
18/12/2020

POINTS CLÉS

Double vitrage, 3 Chambres, Plain-pied

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	87m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Pièce de vie :	24m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle de douche :	4m ²
WC séparés :	1m ²
Cuisine :	12m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	411m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606