

## Bien proposé à 159 190 €

Honoraires agence TTC : 6 190 €

Prix hors honoraires d'agence : 153 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

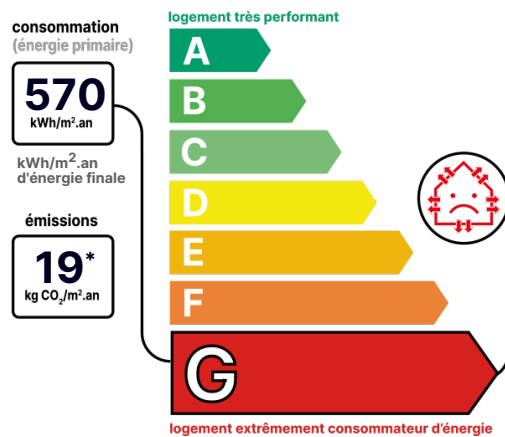
#### Magnifique Appartement situé à Deux Pas du Bourg et du Port de Plaisance de Jard-sur-Mer

Bienvenue dans cet appartement situé dans notre charmante commune côtière de Vendée. Il possède un emplacement de Rêve à quelques minutes à pied du bourg dynamique de Jard-sur-Mer, avec ses cafés, ses boutiques et ses marchés locaux. De plus, le port de plaisance est à proximité, offrant un accès facile à toutes les activités nautiques et à une atmosphère de vacances inégalée. Par sa lumière traversante, l'appartement dispose d'un espace de vie généreux baigné d'une clarté naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. De plus, la cuisine a été entièrement repensée et équipée de finitions modernes, idéale pour les amateurs de cuisine et pour accueillir famille et amis à dîner. Les deux chambres sont spacieuses et offrent intimité et confort à leurs propriétaires. Cet appartement est idéal pour les amoureux de la mer, ou toute personne souhaitant profiter du charme de Jard-sur-Mer au quotidien. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un endroit unique, à proximité du bourg animé et du port de plaisance. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. A bientôt,

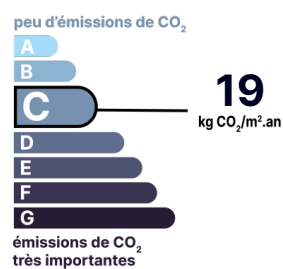
**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**\*Dont émissions de gaz  
à effet de serre**



**Date de réalisation du DPE :**  
**24/10/2023**

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée récente., Lumière traversante.

## CONTACT



**Agence de Vendée Sud**  
**Jonathan MICHEAU**  
**06 68 63 67 65**  
**jonathan.micheau@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 531923282**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1976             |
| Double vitrage :        | Oui              |
| Nombre de pièces :      | T3               |
| Surface habitable :     | 66m <sup>2</sup> |
| Exposition :            | O                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| Séjour lumineux :                        | 26m <sup>2</sup> |
| Cuisine récente :                        | 7m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain avec baignoire et douche : | 7m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :                              | 9m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 :                              | 11m <sup>2</sup> |
| Buanderie sous escalier :                | 3m <sup>2</sup>  |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

## RÉSIDENCE

Étage : 1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Jonathan MICHEAU  
06 68 63 67 65  
[jonathan.micheau@123webimmo.com](mailto:jonathan.micheau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531923282