Maison de village

Référence : 46919_83_277

83540 Carces

Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

CARCES - A l'entrée du centre ville, maison de village de 112m2 avec garage de 30M² et cave.

CARCES - Vraie maison familiale avec de très beaux volumes pour une vie de famille sereine et agréable. Située à proximité du collège, des écoles et des commerces, laissez-vous surprendre par cette propriété fonctionnelle: Au rez de chaussée, un très beau garage avec une hauteur remarquable - 30m² + cave. Pas d'humidité - sains. Au premier étage, une cuisine indépendante et un séjour de 27 m² dont les fenêtres s'ouvre sur rue sans aucun vis-à-vis, wc. Au dessus, un pallier dessert 3 chambres de 7, 9 et 15m² avec des rangements. Une salle de bains et wc. Au dernier étage, une suite parentale de près de 25m² au sol avec salle d'eau et wc. Panneaux solaires. Les grands points forts de ce bien sont, son emplacement qui permet l'accès au village, commerces et écoles à pieds, Son volume Panneaux solaires, toiture, isolation et ballon d'eau chaude récents. Son entretien soigné. Un vaste garage. Un investisseur pourrait également être séduit car la cage d'escalier centrale laisse envisager de diviser le bien en plusieurs appartements. Vous souhaitez organiser une visite ? L'agence est ouverte du lundi au samedi.

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**112m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**27m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**7m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**30m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**811 €**

CONTACT

Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com