

# Maison de ville

Référence : 46932\_94\_56

94100 Saint-Maur-des-Fossés



## Bien vendu à 340 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

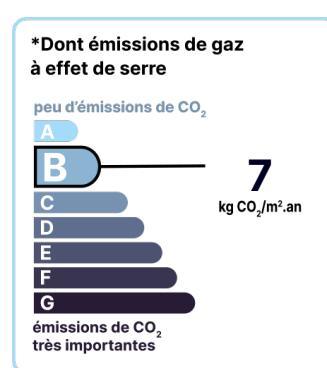
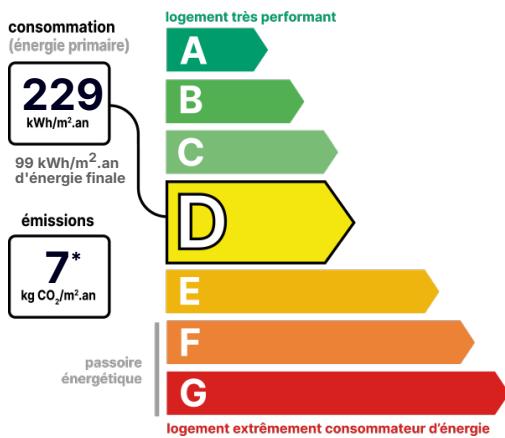
**Adamville, au calme, charmante maison de ville totalement rénovée d'une surface utile de 68m2.**

Rénové avec soin, ce pavillon non mitoyen offre en rez-de-jardin une belle pièce à vivre de 32m2 avec cuisine américaine équipée, dressing, salle d'eau, et à l'étage deux chambres en mezzanine avec de nombreux rangements sous pente, le tout sur un petit jardin sans vis-à-vis avec dépendances (chalet et débarras). Parfait pour Airbnb (ni mitoyenneté, ni copropriété de sol).

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/11/2023

### POINTS CLÉS

Calme, Non mitoyen

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1947</b>
Année de rénovation :	<b>2018</b>
Surface habitable :	<b>41m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>SE</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

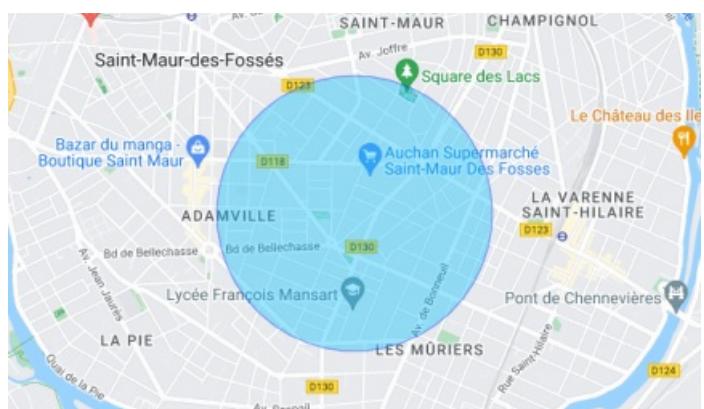
Surface du terrain :	<b>106m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Emetteurs secondaires :	<b>Conv. radiants</b>
-------------------------	-----------------------

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>500 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

**Agence de Saint-Maur**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**