Maison

Référence: 46938_33_101

33180 Saint-Estèphe















Bien proposé à 165 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison 95m² à Saint-Estèphe

Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes accueilli par des pièces spacieuses et un espace de vie lumineux, idéale pour se détendre en famille ou pour recevoir des amis. Vous trouverez à l'étage l'espace nuit composé de 3 chambres et une salle d'eau. La maison est située dans un quartier calme de Saint-Estèphe, proche des commodités locales, des écoles, et de magnifiques espaces verts pour des promenades en plein air. Le point fort de cette maison est son vaste garage, idéal pour ceux qui ont besoin d'espace de rangement supplémentaire, pour un atelier ou encore la création d'un espace de vie complémentaire. Vous souhaitez de plus amples informations et vous voudriez visiter cette maison, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

CONTACT -



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc Emmanuel MICHEL 06 79 23 52 62 05 56 70 44 48 emmanuel.michel@123webimmo.com Agent Commercial El

RSAC: 885215509

Référence: 46938_33_101

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation : 2023 Surface habitable: 95m²

Nombre de pièces : 4

Exposition: Ν

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 20m² Clôture: **Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

entrée: 9m² salon: 32m² 4m² buanderie: chambre 1: 13m² chambre 2: 10m² chambre 3: 11m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc **Emmanuel MICHEL** 06 79 23 52 62 05 56 70 44 48

emmanuel.michel@123webimmo.com

Agent Commercial El RSAC: 885215509