

# Appartement

Référence : 46941\_34\_268

34200 Sète



## Bien proposé à 85 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

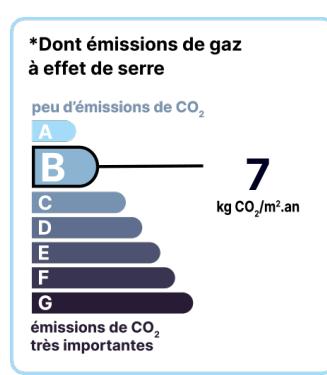
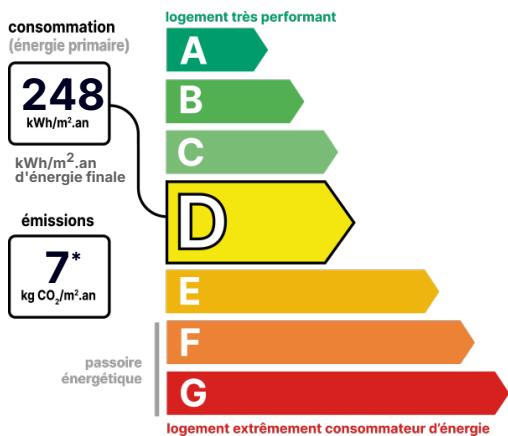
### DESCRIPTION

Sète, charmant studio, proche du cœur de ville, sans vis-à-vis.

Sète, charmant studio, proche du cœur de ville, sans vis-à-vis. A proximité du cœur de ville de Sète, joli studio d'une superficie de 22m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une situation idéale et d'un bel ensoleillement . Il se compose d'une pièce avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC et d'une mezzanine permettant un couchage ou du rangement. Ce studio est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Idéal pour de l'investissement ou pour un petit pied à terre.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/06/2023

### POINTS CLÉS

RDC, Rénové, Lumineux, Vis-à-vis

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 399 347 194

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1869</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

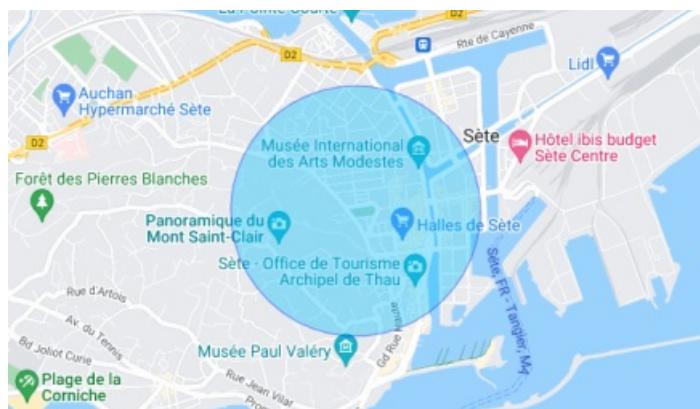
RDC :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDC :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour Kitchenette :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>7m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>564 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>5</b>
Quote-part annuelle :	<b>400 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**