



Bien proposé à 85 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

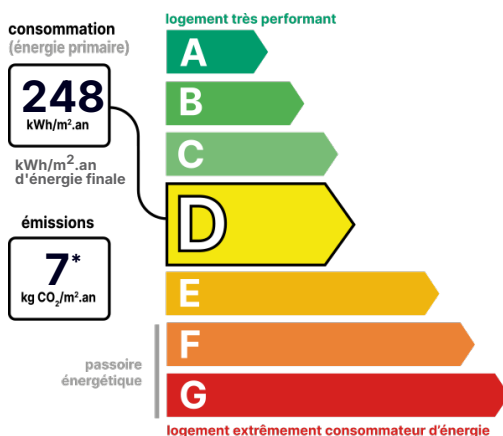
DESCRIPTION

Sète, charmant studio, proche du cœur de ville, sans vis-à-vis.

Sète, charmant studio, proche du cœur de ville, sans vis-à-vis. A proximité du cœur de ville de Sète, joli studio d'une superficie de 22m2, bénéficiant d'une situation idéale et d'un bel ensoleillement . Il se compose d'une pièce avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC et d'une mezzanine permettant un couchage ou du rangement. Ce studio est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Idéal pour de l'investissement ou pour un petit pied à terre.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7
kg CO₂/m².an

Date de réalisation du DPE :
28/06/2023

POINTS CLÉS

RDC, Rénové, Lumineux, Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1869
Année de rénovation :	2023
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	22m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Séjour Kitchenette :	17m ²
Salle d'eau avec WC :	4m ²
Mezzanine :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	564 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

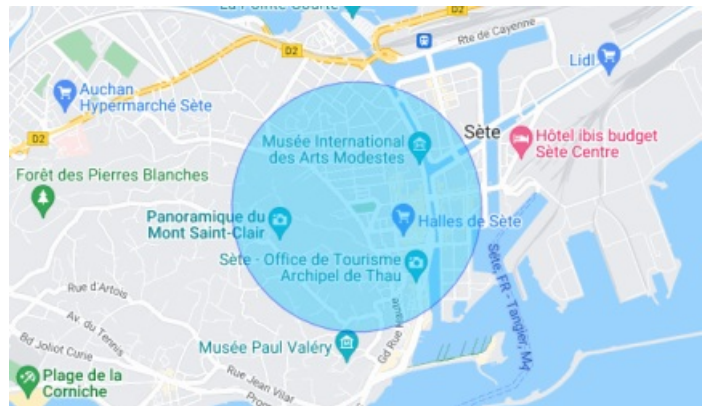
RDC :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194