Maison

Référence : 46947_83_277

83510 Saint-Antonin-du-Var








Bien vendu à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SAINT ANTONIN DU VAR - Cabanon rénové avec soins et matériaux nobles. Idéal pour personnes électro-sensibles.

A SAINT ANTONIN DU VAR, au cœur d'une plaine pleine d'essences locales offrant de merveilleux parfums de thym, romarin et genévrier (pour ne citer qu'eux), cabanon en pierres pour tous ceux qui recherchent LE VRAI havre de paix. Le cabanon est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et séjour+ cheminée, une salle d'eau avec toilettes sèches. Une chambre au rez de chaussée. Une mezzanine peut faire office de chambre invités. L'eau est distribuée par des cuves, Un sourcier a déterminé la présence d'une veine d'eau sur la parcelle de terrain, si par soucis de confort, la création d'un forage était envisagé. L'électricité est produite par des panneaux solaires et un groupe électrogène (installation récente). Les huisseries sont en double vitrage bois avec volets et grilles de sécurité. A noter que l'accès se fait par une piste (7 min) depuis une départementale. Le bien offre une vue dégagée sans nuisances et aucun vis-à-vis. Si vous recherchez un bien de caractère, autonome et au plus proche de la nature, appelez nous pour fixer un rendez-vous sans tarder ! Zone Agricole Forestière, Aucun permis ne pourra être délivré par la mairie pour modifier la destination du bien ou prévoir des aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 46947_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de rénovation :	**2025**
Surface habitable :	**60m²**
Nombre de pièces :	**2**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**5000m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour/Salon :	**40m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com