



## Bien vendu à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**SAINT ANTONIN DU VAR - Cabanon rénové avec soins et matériaux nobles. Idéal pour personnes électro-sensibles.**

A SAINT ANTONIN DU VAR, au cœur d'une plaine pleine d'essences locales offrant de merveilleux parfums de thym, romarin et genévrier ( pour ne citer qu'eux), cabanon en pierres pour tous ceux qui recherchent LE VRAI havre de paix. Le cabanon est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et séjour+ cheminée, une salle d'eau avec toilettes sèches. Une chambre au rez de chaussée. Une mezzanine peut faire office de chambre invités. L'eau est distribuée par des cuves, Un sourcier a déterminé la présence d'une veine d'eau sur la parcelle de terrain, si par soucis de confort, la création d'un forage était envisagé. L'électricité est produite par des panneaux solaires et un groupe électrogène (installation récente). Les huisseries sont en double vitrage bois avec volets et grilles de sécurité. A noter que l'accès se fait par une piste ( 7 min) depuis une départementale. Le bien offre une vue dégagée sans nuisances et aucun vis-à-vis. Si vous recherchez un bien de caractère, autonome et au plus proche de la nature, appelez nous pour fixer un rendez-vous sans tarder ! Zone Agricole Forestière, Aucun permis ne pourra être délivré par la mairie pour modifier la destination du bien ou prévoir des aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2025
Surface habitable :	60m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	2
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	40m <sup>2</sup>
----------------	------------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5000m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com