



Bien proposé à 450 000 €

Honoraires agence TTC : 13 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 437 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

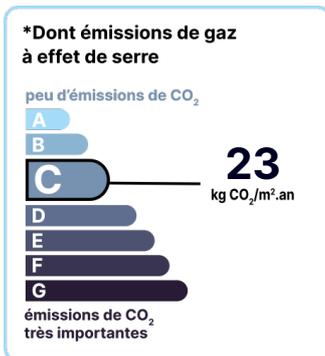
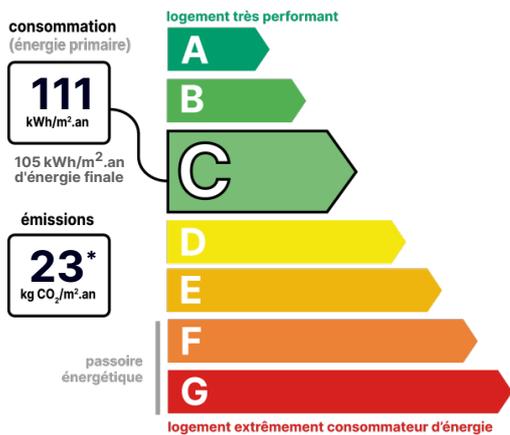
DESCRIPTION

Rare à la vente ! En plein centre de Nay, maison atypique et chaleureuse d'environ 300m² qui vous séduira pour ses nombreux atouts ! EXCEPTIONNEL ! COUP DE COEUR ! Située en hyper centre ville de Nay tout en étant au calme, maison atypique et chaleureuse d'environ 300m² qui vous séduira pour ses nombreux atouts ! Vous serez, tout d'abord, sous le charme du design intérieur de cette maison et notamment de sa cage d'escalier exceptionnelle. Vous aimerez également son jardin magnifiquement arboré et son espace jacuzzi ! Et ce n'est pas tout, puisque la maison dispose d'un grand garage de 60m² et d'un atelier au dessus, ce qui est extrêmement rare en centre ville ! La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et superbe cheminée d'une superficie totale de 69m², et d'un WC indépendant. Au 1er étage, une grande chambre avec dressing donnant sur une terrasse de 40m², deux autres chambres, deux salle d'eau, un dressing, un grand dégagement avec placards et un WC indépendant. Au deuxième étage, un studio de 30m² avec coin cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Cette maison est tout à fait adaptée pour faire des chambres d'hôtes ! Egalement, un local commercial loué 360 euros hors charges par mois ! Vidéo et plus de photos sur notre site ! Vidéo de visite sur demande ! Message pour les agences : nous sommes ouverts au partage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/10/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Plein centre de Nay, Grand garage et atelier, Jardin arboré avec terrasse et jacuzzi, Maison atypique / escalier exceptionnel, Local commercial loué 360 € / mois

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	295m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	39m ²
Cuisine :	30m ²
Local commercial loué :	28m ²
WC indépendant :	2m ²
Chambre 1 :	23m ²
Salle d'eau :	5m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle d'eau :	6m ²
WC indépendant :	2m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 :	11m ²
Chambre avec coin cuisine / studio :	30m ²
Salle de bain :	5m ²
WC indépendant :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 610 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	443m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

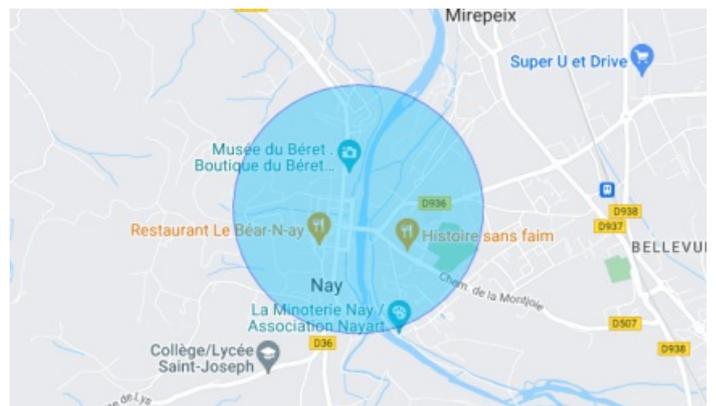
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Gaz naturel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com