

## Bien proposé à 297 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Pavillon récent d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables en excellent état.**

Alizay - A 20 minutes de Rouen et 3 minutes de Pont-de-l'Arche, pavillon construit en 2019 sur une parcelle de 580 m<sup>2</sup> exposée Sud. Il comprend : vaste entrée avec penderie, pièce à vivre traversante de 43 m<sup>2</sup> disposant d'un poêle à granulés et contenant une cuisine équipée richement dotée; arrière-cuisine de 8 m<sup>2</sup>; wc séparé. Au premier étage l'espace nuit dispose de beaux volumes, notamment la suite parentale avec dressing - salle de douches et deux chambres de 11 et 16 m<sup>2</sup>; wc séparés; salle de bains. Garage. Décoration contemporaine. Garantie décennale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

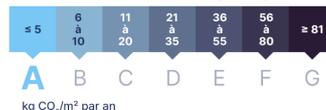
**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
80



**Gaz à effet de serre (GES) : 2**



**Date de réalisation du DPE :**  
24/04/2019

### POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Garage, Lumineux, Orientation, Rangements, Poêle

### CONTACT



**Agence du Grand Rouen Nord Est**  
**Alain CHARTOIS**  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	9m <sup>2</sup>
Pièce à vivre :	43m <sup>2</sup>
Arrière cuisine :	8m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Palier :	5m <sup>2</sup>
Suite parentale :	18m <sup>2</sup>
WC (2) :	2m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16m <sup>2</sup>
Garage :	16m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	581m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com