



SOUS COMPROMIS



Bien proposé à 179 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

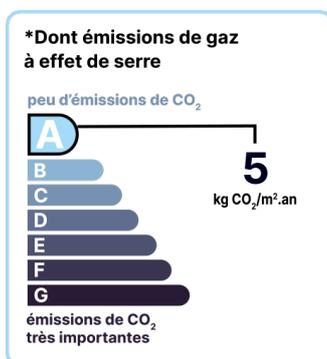
DESCRIPTION

Ensemble de deux appartements de type T3 et de deux places de parking, SANS COPROPRIETE !

RARE A LA VENTE ! A 800 mètres du centre de Nay et au CALME, un ensemble de deux appartements de type T3 et de deux places de parking, SANS COPROPRIETE ! Les deux appartements sont actuellement loués à des locataires sérieux pour un loyer mensuel de 1085 euros, soit une rentabilité brute d'environ 7% et sans charge de copropriété. Les loyers sont indexés. La dernière augmentation n'a pas été faite. En faisant cette augmentation, le loyer total serait de 1122 euros. Au rez-de-chaussée, un premier appartement de 55m² (photos 10 à 15) avec une cour et une place de parking loué 550 euros. Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine, de deux chambres (dont une petite), d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Cet appartement est équipé d'une climatisation réversible. A l'étage, un second appartement (photos 1 à 9) avec une place de parking loué 535 euros. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres (dont une petite), d'une salle d'eau avec espace buanderie et d'un WC séparé. Chaque appartement dispose d'une entrée indépendante donnant sur l'extérieur. Les appartements sont séparés par un plancher hourdis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Message aux autres agences : nous sommes ouverts au partage.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Climatisation réversible sur l'appartement du bas, Double vitrage, Places de parking privatives, Pas de copropriété

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

consommation
(énergie primaire)

166
kWh/m².an

72 kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

5*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

Date de réalisation du DPE :
30/10/2023

Référence : 46971_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	96m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com