



## Bien proposé à 129 700 €

Honoraires agence TTC : 9 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Terrain constructible de 548 m2 en centre-ville de Talmont Saint Hilaire.**

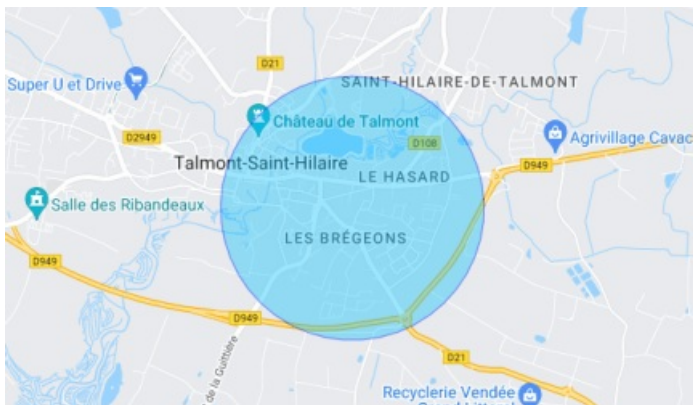
Ce terrain constructible de 548 m2 est situé en seconde ligne au centre-ville de Talmont Saint Hilaire, accessible via une allée de 27m de long. Libre de constructeur, il est non viabilisé, les différents réseaux publics sont disponibles en façade. 50% d'emprise au sol, soit 219.5m<sup>2</sup> constructibles. Les plus: - Terrain plat. - Hors lotissement. - Un puits. - Un cabanon/abri de jardin. - Terrain clôturé avec portail déjà installé. - A moins d'un km des commerces et écoles. Pour plus d'information 06/83/15/20/42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **548m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Orientation Nord - Sud

Puits

Cabanon de jardin

### CONTACT



Agence de Vendée Sud

Isabelle MINGUENEAU

06 83 15 20 42

02 51 22 14 85

[isabelle.mingueneau@123webimmo.com](mailto:isabelle.mingueneau@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 528 781 339

