

Terrain constructible

Référence : 47000_85_50

85440 Talmont-Saint-Hilaire

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



A VENDRE

123 webimmo.com

Isabelle MINGUENEAU

123...! Contactez-moi
06.83.15.20.42

Bien proposé à 129 700 €

Honoraires agence TTC : 9 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Terrain constructible de 548 m² en centre-ville de Talmont Saint Hilaire.

Ce terrain constructible de 548 m² est situé en seconde ligne au centre-ville de Talmont Saint Hilaire, accessible via une allée de 27m de long. Libre de constructeur, il est non viabilisé, les différents réseaux publics sont disponibles en façade. 50% d'emprise au sol, soit 219.5m² constructibles. Les plus: - Terrain plat. - Hors lotissement. - Un puits. - Un cabanon/abri de jardin. - Terrain clôturé avec portail déjà installé. - A moins d'un km des commerces et écoles. Pour plus d'information 06/83/15/20/42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	548m ²
Clôture du terrain nu :	Aucune

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Orientation Nord - Sud

Puits

Cabanon de jardin

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

