



## Bien vendu à 490 000 €

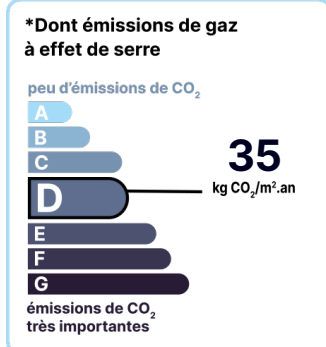
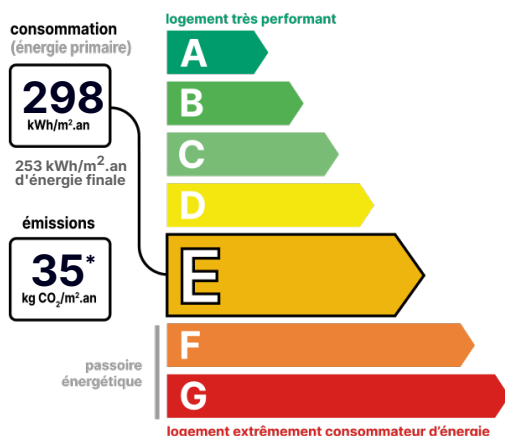
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

En lisière de forêt, une maison totalement rénovée de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup>. Dépendance de 115 m<sup>2</sup>, un garage avec auvent. En lisière de forêt, une maison totalement rénovée de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup>. Dépendance de 115 m<sup>2</sup>, un garage avec auvent. Proche des commodités, cette maison entretenue et totalement rénovée vous propose au RDC: une entrée, un séjour avec cheminée insert ouvert sur un véranda, une cuisine équipée toute neuve, deux belles chambres, une salle d'eau, un WC. Au 1er étage : une chambre, une salle de bains/WC. Une dépendance de 115 m<sup>2</sup> isolée et chauffée avec des arrivées et évacuations des eaux. Un garage avec auvent et une superbe roulotte de 10 m<sup>2</sup> rénovée. Un jardin de 2500m<sup>2</sup> clos et sans vis à vis. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/09/2023

### POINTS CLÉS

Dépendance 115 m<sup>2</sup>, Cheminée insert, Cuisine équipée, Lumineux, Double vitrage, Garage, Roulotte., Volets roulants électriques

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Séjour :	26m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Salle de d'eau :	4m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain/WC :	3m <sup>2</sup>
Garage :	20m <sup>2</sup>
Dépendance :	115m <sup>2</sup>
Roulotte :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2502m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com