Appartement

Référence : 47013_34_28

34200 Sète

Bien vendu à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

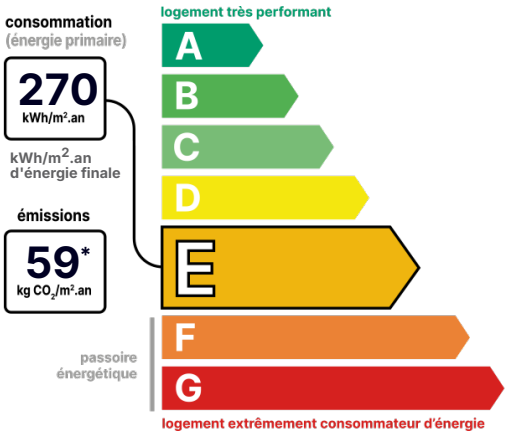
Appartement T3 de 67 m² au coeur de Sète et proximité des plages

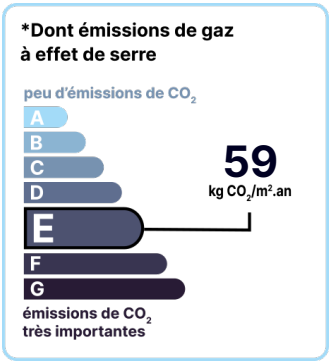
l'agence 123webimmo.com vous présente ce bel appartement de 67,02 m² au 1er étage d'un petit immeuble de 11 logements, situé au coeur de la ville de Sète, et à proximité immédiate du centre ville et des plages. Ce grand 3 pièces est composé, d'une entrée et cuisine indépendante de 12 m² avec balcon, d'un beau séjour salon de 20 m² donnant sur un balcon et de 2 chambres de 10 et 11 m² et d'une salle de bain de 7,28m²; A proximité des commerces du centre ville et des quais, mais également à moins d'1,50 km des plages de Sète , cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié ! Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir ce T3 parfait pour un couple avec enfant, ou un investisseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 14/03/2022

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 47013_34_28

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1942**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**67m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall entrée :	**5m²**
Séjour -Salon :	**20m²**
Cuisine fermée :	**12m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Salle de bain :	**7m²**
WC Indépendant :	**1m²**
Balcon :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 500 €**
Nb de lots de la copropriété :	**13**
Quote-part annuelle :	**780 €**

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com