



## Bien proposé à 550 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 535 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

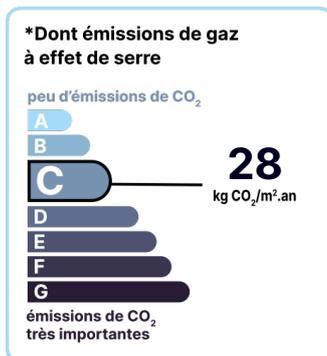
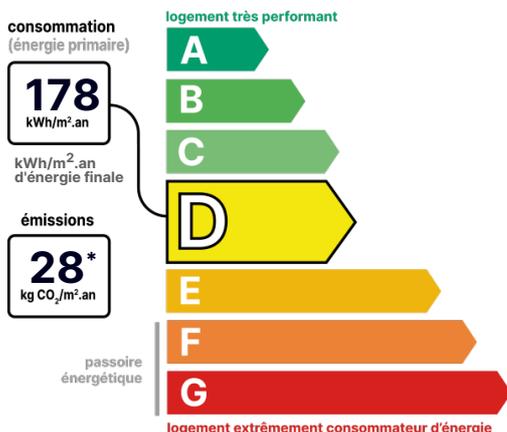
### DESCRIPTION

#### Maison 152m<sup>2</sup>

L'houmeau, proche de toutes les commodités, spacieuse maison de 152 m<sup>2</sup> bien entretenue. Elle se compose au RDC d'un espace de vie traversant de 40 m<sup>2</sup> équipé d'un poêle, d'une cuisine semi ouverte, d'un cellier et d'une chambre parentale avec salle d'eau. A l'étage, bureau en mezzanine, 3 chambres et une salle d'eau. Belle parcelle avec terrasse exposée sud. A découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/05/2023

### CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>152m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## SURFACES

Séjour/salon :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>915m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Rochelle**  
**Jean DOUCET**  
**06 32 16 92 05**  
**larochelle@123webimmo.com**