



Bien proposé à 69 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

49290 - Chalonnes-sur-Loire. Terrain constructible de 791 m² hors lotissement et libre de constructeur.

Terrain Constructible à Chalonnes-sur-Loire – 791 m² Situé dans un environnement calme et privilégié, sur la commune de Chalonnes-sur-Loire, ce terrain constructible de 791 m², hors lotissement et libre de constructeur, vous offre une belle opportunité pour réaliser votre projet immobilier. La parcelle bénéficie d'une tranquillité assurée grâce à des murs extérieurs offrant une bonne intimité et éliminant tout vis-à-vis. Arborée et agréable, elle vous propose un cadre de vie naturel et serein. Le terrain est non viabilisé, mais les réseaux EDF et eau sont accessibles directement sur la voirie, et l'assainissement collectif est disponible rue. Idéalement située, à moins de 30 minutes d'Angers en voiture et bien desservie par la gare SNCF, Chalonnes-sur-Loire offre un cadre de vie agréable avec tous les commerces, services et écoles à proximité, tout en étant proche des bords de Loire. Un bien rare, à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr.

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	791m²
Clôture du terrain nu :	Mur
Longueur façade :	26m

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

