



## Bien proposé à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

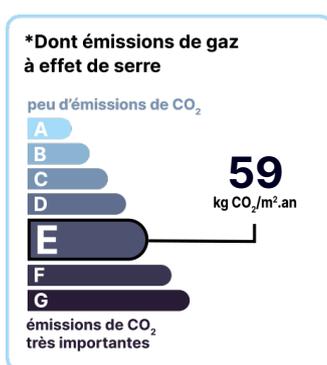
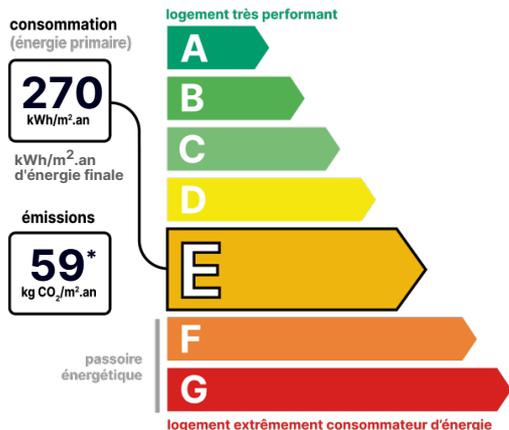
Sète, en cœur de ville appartement T3 de 67 m<sup>2</sup>.

L'agence 123webimmo.com vous présente cet appartement de 67,02 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un petit immeuble de 11 logements, situé au cœur de la ville de Sète, et à proximité immédiate du centre ville et des plages. Ce grand 3 pièces est composé, d'une entrée et cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup> avec balcon, d'un séjour salon de 20 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon et de 2 chambres de 10 et 11 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain de 7,28m<sup>2</sup>; A proximité des commerces du centre ville et des quais, mais également à moins d'1,50 km des plages de Sète, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié ! Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir ce T3 parfait pour un couple avec enfant, ou un investisseur.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1952</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>67m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 500 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>13</b>
Quote-part annuelle :	<b>780 €</b>

## CONTACT



**Agence de Sète**

**Amaury CLEMENT**

**0688671628**

**0688671628**

**amaury.clement@123webimmo.com**