



Bien proposé à 176 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

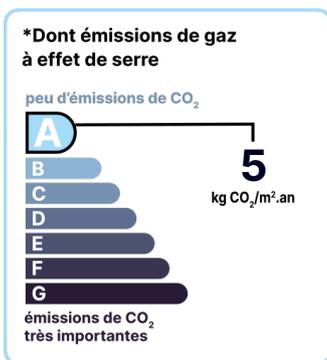
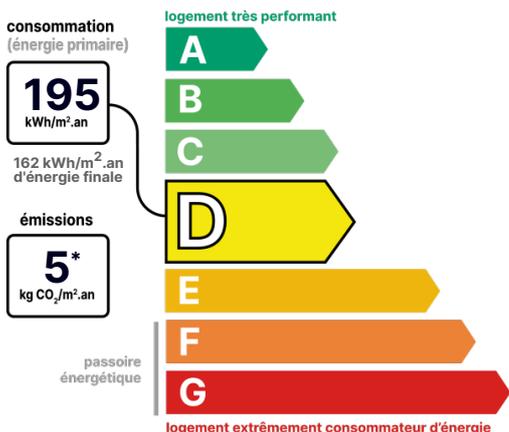
Maison d'habitation avec dépendances et 1 ha 75a de prés attenants, 92 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres.

Maison d'habitation avec dépendances et 1 ha 75a de prés attenants, 92 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. 79310 Vouhé, en campagne, proche de l'axe Parthenay-Niort. Maison prête à habiter avec vie de plain-pied. Entrée, cuisine aménagée (16 m2), salon-séjour (23 m2), 3 chambres (11 m2), salle d'eau équipée (6 m2), WC. Chaufferie, cave, greniers, ateliers, garages, préau. Jardin et prés attenants d'1 Ha 75a. Travaux réalisés : isolation par l'extérieur et combles, menuiseries double vitrage, salle d'eau, peintures et aménagement intérieur. Travaux à réaliser : rénovation électrique et assainissement individuel. Chaudière à bois. Maison très bien entretenue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/11/2023

POINTS CLÉS

Vie de plain-pied, prés attenants, 3 Chambres, Double vitrage, dépendances, Lumineux, Terrasse, Vue sur la campagne

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1971
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Entrée :	13m ²
Cuisine aménagée :	16m ²
Salon-séjour :	23m ²
Chambre 1 :	11m ²
WC :	1m ²
Salle d'eau équipée :	5m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chaufferie / cellier :	23m ²
Cave :	22m ²
Grenier :	44m ²
Préau extérieur :	22m ²
Garages :	68m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	17532m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

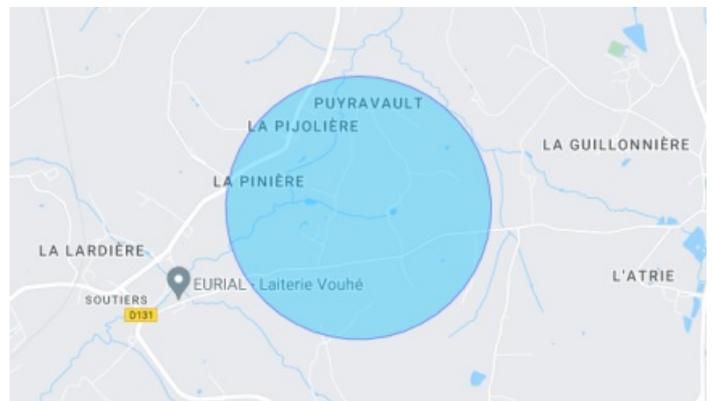
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982