



Bien proposé à 48 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche de Montcornet - Village calme et agréable

Maison de campagne d'une surface habitable de 155 m² à rénover entièrement comprenant au rez-de-chaussée, un vaste séjour de 58 m², une cuisine, une salle de bain, WC, une pièce avec accès à l'extérieur. A l'étage, un palier, 3 chambres et un grenier. Vous disposez, d'une grange à aménager selon vos envies, d'un atelier et d'une cave. Le tout sur un terrain de 259 m². Maison avec beaucoup de potentiel ! A découvrir rapidement ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr »

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	155m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NE

SURFACES

Séjour/salon :	58m ²
Cuisine :	10m ²
Pièce :	17m ²
WC :	3m ²
Salle de bain :	11m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	14m ²
Palier :	10m ²
Grange :	60m ²
Atelier :	18m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	921 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	259m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com