



## Bien proposé à 48 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Proche de Montcornet - Village calme et agréable

Maison de campagne d'une surface habitable de 155 m<sup>2</sup> à rénover entièrement comprenant au rez-de-chaussée, un vaste séjour de 58 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bain, WC, une pièce avec accès à l'extérieur. A l'étage, un palier, 3 chambres et un grenier. Vous disposez, d'une grange à aménager selon vos envies, d'un atelier et d'une cave. Le tout sur un terrain de 259 m<sup>2</sup>. Maison avec beaucoup de potentiel ! A découvrir rapidement ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**État général :** À rénover second œuvre

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Surface habitable : **155m<sup>2</sup>**  
 Nombre de pièces : **5**  
 Exposition : **NE**

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain : **259m<sup>2</sup>**  
 Clôture : **Aucune**

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Pas de chauffage  
 Aucune climatisation

**SURFACES**

Séjour/salon : **58m<sup>2</sup>**  
 Cuisine : **10m<sup>2</sup>**  
 Pièce : **17m<sup>2</sup>**  
 WC : **3m<sup>2</sup>**  
 Salle de bain : **11m<sup>2</sup>**  
 Chambre : **14m<sup>2</sup>**  
 Chambre : **14m<sup>2</sup>**  
 Chambre : **14m<sup>2</sup>**  
 Palier : **10m<sup>2</sup>**  
 Grange : **60m<sup>2</sup>**  
 Atelier : **18m<sup>2</sup>**

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière : **921€**

**CONTACT**

Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
 06 37 02 53 88  
 03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)