



Bien proposé à 157 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

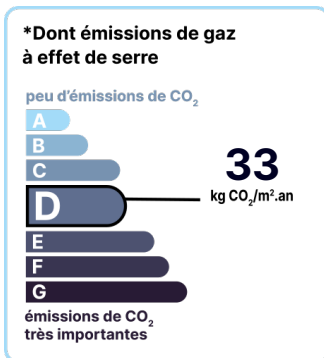
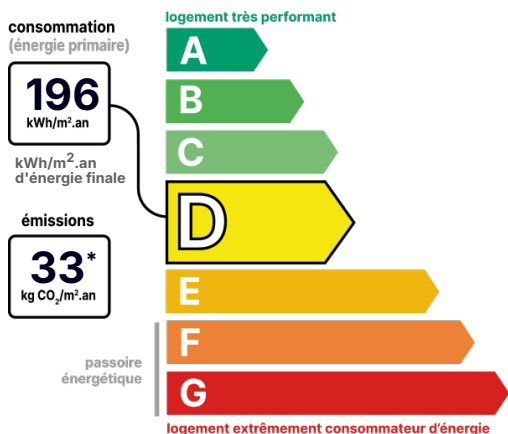
DESCRIPTION

Longère avec vie de plain-pied possible, 152 m2 habitables, 7 pièces, 4 chambres, sur terrain de 2068 m2 avec 500 m2 de corps de ferme.
Longère avec vie de plain-pied possible, 152 m2 habitables, 7 pièces, 4 chambres, sur terrain de 2068 m2 avec 500 m2 de corps de ferme. 37120 Luzé, à 20 minutes de Sainte-Maure-de-Touraine, de l'autoroute et 10 minutes de Richelieu. Au cœur du village et au fond d'une impasse, sans vis-à-vis. Maison à rafraîchir avec au rez-de-chaussée : entrée/cuisine/séjour de 55 m2, bureau avec accès préau, buanderie, salle d'eau, WC et débarras. A l'étage : 4 chambres, un débarras et un grenier aménageable de 11 m2. Autour de la cour centrale, près de 500 m2 de corps de ferme : chaufferie, bâtiment de 100 m2 à proximité du raccordement du tout-à-l'égout, cave, grange de 130 m2 avec grand préau attenant de 100 m2 environ, dépendance avec ancienne écurie de 120 m2. 2 jardins dont 1 côté longère d'habitation et 1 côté grange. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/10/2023

POINTS CLÉS

152 m² habitables, 500 m² de dépendances, 4 Chambres (possible 5), Sans vis-à-vis, Cheminée insert fermé

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

Référence : 47055_37_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	1989
Surface habitable :	152m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Buanderie :	11m ²
Débarras :	4m ²
WC :	1m ²
Salle d'eau :	5m ²
Cuisine :	22m ²
Séjour :	33m ²
Bureau :	14m ²
dressing :	5m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	14m ²
préau :	31m ²
Chaufferie :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2068m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

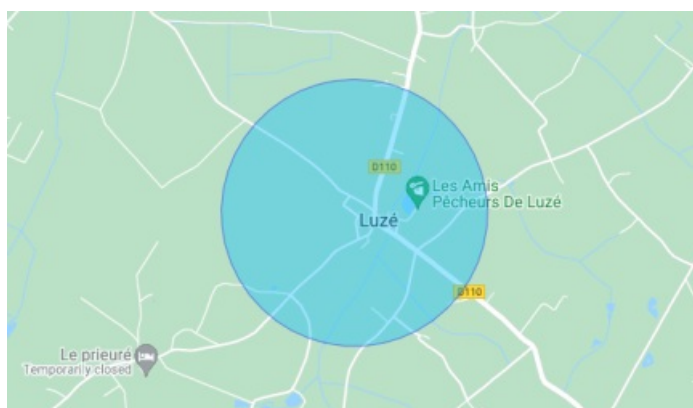
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	6

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Dépendance :	100m ²
Grange :	130m ²
Préau de grange :	100m ²
Dépendance 2 :	120m ²
Cave :	70m ²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909